

**Descrição:** Orçamento Reforma piso EMEF Osvaldo Cruz 2026

**Cliente:** Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos

**Localização:** Largo do Mineiro,135,Arroio dos Ratos-RS

Sinapi / Ref:11/2025 / UF:Rio Grande do Sul / LS:

**Bases:** Orse / Ref:08/2025 / UF:Sergipe / LS:

BASE PRÓPRIA / Ref:Ref. Padrão / UF:Rio Grande do Sul / LS:

**BDI:** 25%

#### Planilha Orçamentária Sintética com valores de Mão de Obra, Materiais e Equipamentos

Item	Tipo	Código	Descrição	Unid ade	Qtd.	Valor Unit.	Valor Unit. Com BDI									
							M.Obra	% M.Obra	Total M.Obra	Material	% Material	Total Material	Equipame	% Equipame	Total Equipment	Total
1			Serviços Iniciais		1,00	R\$ 3.719,28		98,85%	R\$ 4.595,38		1,15%	R\$ 53,61		0,00%	R\$ 4.648,99	
1.1	Composição Sinapi	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,40	R\$ 462,87	R\$ 556,24	96,14%	R\$ 1.334,98	R\$ 22,34	3,86%	R\$ 53,61		0,00%	R\$ 1.388,59	
1.2			Administração local de obra		1,00	R\$ 2.608,40		100,00%	R\$ 3.260,40		0,00%			0,00%	R\$ 3.260,40	
1.2.1	Composição Sinapi	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$ 130,42	R\$ 163,02	100,00%	R\$ 3.260,40		0,00%			0,00%	R\$ 3.260,40	
2			BLOCO A - Administrativo		1,00	R\$ 13.849,23		21,63%	R\$ 3.744,53		77,89%	R\$ 13.483,09		0,37%	R\$ 64,05	R\$ 17.309,52
2.1	Composição Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	106,62	R\$ 8,39	R\$ 10,02	95,60%	R\$ 1.068,25		0,00%		R\$ 0,29	2,80%	R\$ 31,27	R\$ 1.117,37
2.2	Composição BASE PRÓPRIA	29	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 com argamassa colante ACIII	M2	106,62	R\$ 82,06	R\$ 14,70	14,33%	R\$ 1.567,23	R\$ 87,87	85,67%	R\$ 9.368,92		0,00%	R\$ 10.936,15	
2.3	Composição Sinapi	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	10,88	R\$ 80,41	R\$ 43,62	43,40%	R\$ 474,59	R\$ 56,89	56,60%	R\$ 618,95		0,00%	R\$ 1.093,54	
2.4	Composição BASE PRÓPRIA	33	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. com argamassa colante AC III	M	119,34	R\$ 13,58	R\$ 4,17	24,60%	R\$ 498,11	R\$ 12,79	75,40%	R\$ 1.526,93		0,00%	R\$ 2.025,04	
2.5	Composição BASE PRÓPRIA	36	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, FIXADO COM COLA	M2	7,44	R\$ 222,59	R\$ 16,82	6,05%	R\$ 125,18	R\$ 261,40	93,95%	R\$ 1.944,82		0,00%	R\$ 2.070,00	
2.6	Composição Sinapi	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	5,54	R\$ 9,74	R\$ 2,02	16,57%	R\$ 11,17	R\$ 4,24	34,81%	R\$ 23,47	R\$ 5,92	48,62%	R\$ 32,78	R\$ 67,42
3			BLOCO B - Auditório		1,00	R\$ 9.984,76		20,50%	R\$ 2.558,20		78,96%	R\$ 9.853,46		0,43%	R\$ 53,05	R\$ 12.479,49
3.1	Composição Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	88,32	R\$ 8,39	R\$ 10,02	95,60%	R\$ 884,91		0,00%		R\$ 0,29	2,80%	R\$ 25,90	R\$ 925,59
3.2	Composição BASE PRÓPRIA	29	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 com argamassa colante ACIII	M2	88,32	R\$ 82,06	R\$ 14,70	14,33%	R\$ 1.298,24	R\$ 87,87	85,67%	R\$ 7.760,85		0,00%	R\$ 9.059,09	
3.3	Composição BASE PRÓPRIA	33	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. com argamassa colante AC III	M	57,39	R\$ 13,58	R\$ 4,17	24,60%	R\$ 239,54	R\$ 12,79	75,40%	R\$ 734,29		0,00%	R\$ 973,83	
3.4	Composição BASE PRÓPRIA	36	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, FIXADO COM COLA	M2	4,00	R\$ 222,59	R\$ 16,82	6,05%	R\$ 67,30	R\$ 261,40	93,95%	R\$ 1.045,60		0,00%	R\$ 1.112,90	
3.5	Composição Sinapi	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APlicaÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	4,16	R\$ 67,74	R\$ 14,17	16,74%	R\$ 58,95	R\$ 70,50	83,26%	R\$ 293,27		0,00%	R\$ 352,22	
3.6	Composição Sinapi	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	4,59	R\$ 9,74	R\$ 2,02	16,58%	R\$ 9,26	R\$ 4,24	34,82%	R\$ 19,45	R\$ 5,92	48,60%	R\$ 27,15	R\$ 55,86

4			Bloco C - Refeitório/Cozinha	1,00	R\$ 8.179,13		20,13%	R\$ 2.058,26		79,32%	R\$ 8.108,41		0,43%	R\$ 43,89	R\$ 10.222,78	
4.1	Composição Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	73,00	R\$ 8,39	R\$ 10,02	95,60%	R\$ 731,41		0,00%		R\$ 0,29	2,80%	R\$ 21,41	R\$ 765,04
4.2	Composição BASE PRÓPRIA	29	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 com argamassa colante RODAPE CERAMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO AC.III	M2	73,00	R\$ 82,06	R\$ 14,70	14,33%	R\$ 1.073,04	R\$ 87,87	85,67%	R\$ 6.414,66		0,00%		R\$ 7.487,70
4.3	Composição BASE PRÓPRIA	33	ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. com argamassa colante AC III	M	28,10	R\$ 13,58	R\$ 4,17	24,60%	R\$ 117,29	R\$ 12,79	75,40%	R\$ 359,53		0,00%		R\$ 476,82
4.4	Composição BASE PRÓPRIA	36	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, FIXADO COM COLA	M2	3,81	R\$ 222,59	R\$ 16,82	6,05%	R\$ 64,10	R\$ 261,40	93,95%	R\$ 995,94		0,00%		R\$ 1.060,04
4.5	Composição Sinapi	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	4,57	R\$ 67,74	R\$ 14,17	16,74%	R\$ 64,76	R\$ 70,50	83,26%	R\$ 322,18		0,00%		R\$ 386,94
4.6	Composição Sinapi	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	3,80	R\$ 9,74	R\$ 2,02	16,57%	R\$ 7,66	R\$ 4,24	34,82%	R\$ 16,10	R\$ 5,92	48,62%	R\$ 22,48	R\$ 46,24
5			Bloco D - Sanitários	1,00	R\$ 27.279,65		35,05%	R\$ 11.951,78		64,77%	R\$ 22.086,75		0,14%	R\$ 46,45	R\$ 34.097,92	
5.1	Composição Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	77,29	R\$ 8,39	R\$ 10,02	95,60%	R\$ 774,38		0,00%		R\$ 0,29	2,80%	R\$ 22,67	R\$ 809,99
5.2	Composição BASE PRÓPRIA	29	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 com argamassa colante AC.III	M2	77,29	R\$ 82,06	R\$ 14,70	14,33%	R\$ 1.136,10	R\$ 87,87	85,67%	R\$ 6.791,63		0,00%		R\$ 7.927,73
5.3	Composição Sinapi	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	225,54	R\$ 80,41	R\$ 43,62	43,40%	R\$ 9.838,12	R\$ 56,89	56,60%	R\$ 12.830,90		0,00%		R\$ 22.669,02
5.4	Composição Sinapi	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	3,90	R\$ 67,74	R\$ 14,17	16,73%	R\$ 55,26	R\$ 70,50	83,27%	R\$ 274,95		0,00%		R\$ 330,21
5.5	Composição BASE PRÓPRIA	36	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, FIXADO COM COLA	M2	8,31	R\$ 222,59	R\$ 16,82	6,05%	R\$ 139,81	R\$ 261,40	93,95%	R\$ 2.172,24		0,00%		R\$ 2.312,05
5.6	Composição Sinapi	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	4,02	R\$ 9,74	R\$ 2,02	16,58%	R\$ 8,11	R\$ 4,24	34,81%	R\$ 17,03	R\$ 5,92	48,61%	R\$ 23,78	R\$ 48,92
6			Bloco E - Laboratórios e biblioteca	1,00	R\$ 12.853,80		20,58%	R\$ 3.306,35		78,88%	R\$ 12.672,58		0,42%	R\$ 67,57	R\$ 16.065,31	
6.1	Composição Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	112,40	R\$ 8,39	R\$ 10,02	95,60%	R\$ 1.126,17		0,00%		R\$ 0,29	2,80%	R\$ 32,97	R\$ 1.177,95
6.2	Composição BASE PRÓPRIA	29	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 com argamassa colante AC.III	M2	112,40	R\$ 82,06	R\$ 14,70	14,33%	R\$ 1.652,19	R\$ 87,87	85,67%	R\$ 9.876,82		0,00%		R\$ 11.529,01
6.3	Composição BASE PRÓPRIA	33	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. com argamassa colante AC III	M	90,26	R\$ 13,58	R\$ 4,17	24,60%	R\$ 376,73	R\$ 12,79	75,40%	R\$ 1.154,86		0,00%		R\$ 1.531,59
6.4	Composição BASE PRÓPRIA	36	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, FIXADO COM COLA	M2	5,19	R\$ 222,59	R\$ 16,82	6,05%	R\$ 87,32	R\$ 261,40	93,95%	R\$ 1.356,67		0,00%		R\$ 1.443,99
6.5	Composição Sinapi	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	3,68	R\$ 67,74	R\$ 14,17	16,73%	R\$ 52,14	R\$ 70,50	83,27%	R\$ 259,44		0,00%		R\$ 311,58
6.6	Composição Sinapi	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	5,85	R\$ 9,74	R\$ 2,02	16,58%	R\$ 11,80	R\$ 4,24	34,82%	R\$ 24,79	R\$ 5,92	48,60%	R\$ 34,60	R\$ 71,19
7			Bloco F - Salas de aula	1,00	R\$ 29.420,15		20,67%	R\$ 7.600,91		78,77%	R\$ 28.964,73		0,44%	R\$ 160,44	R\$ 36.770,78	
7.1	Composição Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	267,07	R\$ 8,39	R\$ 10,02	95,60%	R\$ 2.675,86		0,00%		R\$ 0,29	2,80%	R\$ 78,33	R\$ 2.798,89
7.2	Composição BASE PRÓPRIA	29	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 com argamassa colante AC.III	M2	267,07	R\$ 82,06	R\$ 14,70	14,33%	R\$ 3.925,73	R\$ 87,87	85,67%	R\$ 23.467,98		0,00%		R\$ 27.393,71
7.3	Composição BASE PRÓPRIA	33	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. com argamassa colante AC III	M	174,84	R\$ 13,58	R\$ 4,17	24,60%	R\$ 729,76	R\$ 12,79	75,40%	R\$ 2.237,04		0,00%		R\$ 2.966,80

7.4	Composição BASE PRÓPRIA	36	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, FIXADO COM COLA	M2	11,25	R\$ 222,59	R\$ 16,82	6,05%	R\$ 189,28	R\$ 261,40	93,95%	R\$ 2.940,76	0,00%	R\$ 3.130,04		
7.5	Composição Sinapi	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M2	3,69	R\$ 67,74	R\$ 14,17	16,74%	R\$ 52,29	R\$ 70,50	83,26%	R\$ 260,14	0,00%	R\$ 312,43		
7.6	Composição Sinapi	100982		M3	13,88	R\$ 9,74	R\$ 2,02	16,57%	R\$ 27,99	R\$ 4,24	34,82%	R\$ 58,81	R\$ 5,92	48,61%	R\$ 82,11	R\$ 168,91
8			Bloco G - Salas de aula		1,00	R\$ 21.555,20		20,69%	R\$ 5.575,15		78,75%	R\$ 21.215,73		0,44%	R\$ 117,22	R\$ 26.940,76
8.1	Composição Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	195,13	R\$ 8,39	R\$ 10,02	95,60%	R\$ 1.955,07		0,00%		R\$ 0,29	2,80%	R\$ 57,23	R\$ 2.044,96
8.2	Composição BASE PRÓPRIA	29	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M² com argamassa colante AC:III	M2	195,13	R\$ 82,06	R\$ 14,70	14,33%	R\$ 2.868,26	R\$ 87,87	85,67%	R\$ 17.146,47		0,00%		R\$ 20.014,73
8.3	Composição BASE PRÓPRIA	33	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. com argamassa colante AC III	M	131,06	R\$ 13,58	R\$ 4,17	24,60%	R\$ 547,02	R\$ 12,79	75,40%	R\$ 1.676,89		0,00%		R\$ 2.223,91
8.4	Composição BASE PRÓPRIA	36	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, FIXADO COM COLA	M2	8,06	R\$ 222,59	R\$ 16,82	6,05%	R\$ 135,61	R\$ 261,40	93,95%	R\$ 2.106,89		0,00%		R\$ 2.242,50
8.5	Composição Sinapi	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M2	3,44	R\$ 67,74	R\$ 14,17	16,73%	R\$ 48,74	R\$ 70,50	83,27%	R\$ 242,52		0,00%		R\$ 291,26
8.6	Composição Sinapi	100982		M3	10,14	R\$ 9,74	R\$ 2,02	16,57%	R\$ 20,45	R\$ 4,24	34,81%	R\$ 42,96	R\$ 5,92	48,61%	R\$ 59,99	R\$ 123,40
9			Bloco H - Salas de aula		1,00	R\$ 21.900,47		20,50%	R\$ 5.612,44		78,95%	R\$ 21.609,36		0,43%	R\$ 117,74	R\$ 27.372,33
9.1	Composição Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	195,91	R\$ 8,39	R\$ 10,02	95,60%	R\$ 1.962,88		0,00%		R\$ 0,29	2,80%	R\$ 57,46	R\$ 2.053,13
9.2	Composição BASE PRÓPRIA	29	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M² com argamassa colante AC:III	M2	195,91	R\$ 82,06	R\$ 14,70	14,33%	R\$ 2.879,73	R\$ 87,87	85,67%	R\$ 17.215,01		0,00%		R\$ 20.094,74
9.3	Composição BASE PRÓPRIA	33	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. com argamassa colante AC III	M	130,68	R\$ 13,58	R\$ 4,17	24,60%	R\$ 545,44	R\$ 12,79	75,40%	R\$ 1.672,02		0,00%		R\$ 2.217,46
9.4	Composição BASE PRÓPRIA	36	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, FIXADO COM COLA	M2	9,37	R\$ 222,59	R\$ 16,82	6,05%	R\$ 157,65	R\$ 261,40	93,95%	R\$ 2.449,32		0,00%		R\$ 2.606,97
9.5	Composição Sinapi	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	3,26	R\$ 67,74	R\$ 14,17	16,73%	R\$ 46,19	R\$ 70,50	83,27%	R\$ 229,83		0,00%		R\$ 276,02
9.6	Composição Sinapi	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	10,19	R\$ 9,74	R\$ 2,02	16,57%	R\$ 20,55	R\$ 4,24	34,82%	R\$ 43,18	R\$ 5,92	48,61%	R\$ 60,28	R\$ 124,01
10			Piso Área externa		1,00	R\$ 107.006,80		18,77%	R\$ 25.100,69		80,79%	R\$ 108.058,43		0,38%	R\$ 509,91	R\$ 133.749,46
10.1	Composição Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	480,31	R\$ 8,39	R\$ 10,02	95,60%	R\$ 4.812,38		0,00%		R\$ 0,29	2,80%	R\$ 140,87	R\$ 5.033,64
10.2	Composição Sinapi	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,26	R\$ 124,44	R\$ 131,48	84,53%	R\$ 297,16	R\$ 21,57	13,86%	R\$ 48,74	R\$ 2,50	1,60%	R\$ 5,64	R\$ 351,54
10.3	Composição Sinapi	98528	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 300,98	R\$ 247,81	65,87%	R\$ 247,81	R\$ 22,96	6,10%	R\$ 22,96	R\$ 105,45	28,03%	R\$ 105,45	R\$ 376,22
10.4	Composição Sinapi	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	97,49	R\$ 81,88	R\$ 11,38	11,12%	R\$ 1.109,61	R\$ 90,97	88,88%	R\$ 8.868,49		0,00%		R\$ 9.978,10
10.5	Composição Sinapi	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	240,63	R\$ 97,97	R\$ 14,53	11,87%	R\$ 3.496,88	R\$ 107,93	88,13%	R\$ 25.970,66		0,00%		R\$ 29.467,54
10.6	Composição BASE PRÓPRIA	29	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M² com argamassa colante AC:III	M2	606,40	R\$ 82,06	R\$ 14,70	14,33%	R\$ 8.913,62	R\$ 87,87	85,67%	R\$ 53.285,61		0,00%		R\$ 62.199,23

10.7	Composição BASE PRÓPRIA	33	RODAPE CERAMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. com argamassa colante AC III	M	113,16	R\$	13,58	R\$	4,17	24,60%	R\$	472,31	R\$	12,79	75,40%	R\$	1.447,86	0,00%	R\$	1.920,17	
10.8	Composição BASE PRÓPRIA	37	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS - em concreto cor natural, *20 X 20* CM, E= 2 CM	M2	65,82	R\$	148,96	R\$	63,96	34,35%	R\$	4.209,79	R\$	122,23	65,65%	R\$	8.045,15	0,00%	R\$	12.254,94	
10.9	Composição BASE PRÓPRIA	36	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, FIXADO COM COLA	M2	33,53	R\$	222,59	R\$	16,82	6,05%	R\$	564,13	R\$	261,40	93,95%	R\$	8.764,78	0,00%	R\$	9.328,91	
10.10	Composição BASE PRÓPRIA	38	PISO TATIL / PODOTATIL, LADRILHO HIDRAULICO / CONCRETO, *25 X 25* CM, E= *2,5* CM, PADRAO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL. COR AMARELA	M2	9,17	R\$	158,28	R\$	63,96	32,33%	R\$	586,54	R\$	133,89	67,67%	R\$	1.227,74	0,00%	R\$	1.814,28	
10.11	Composição Sinapi	97623	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,76	R\$	195,36	R\$	244,20	100,00%	R\$	185,59			0,00%		0,00%	R\$	185,59		
10.12	Composição BASE PRÓPRIA	39	BANCO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM	M3	0,76	R\$	98,69	R\$	106,55	86,37%	R\$	80,97	R\$	16,69	13,53%	R\$	12,68	R\$	0,07	0,06% R\$ 0,06 R\$ 93,75	
10.13	Composição Sinapi	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	2,54	R\$	67,74	R\$	14,17	16,73%	R\$	35,99	R\$	70,50	83,27%	R\$	179,07	0,00%	R\$	215,06	
10.14	Composição Sinapi	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	43,59	R\$	9,74	R\$	2,02	16,57%	R\$	87,91	R\$	4,24	34,81%	R\$	184,69	R\$	5,92	48,61% R\$ 257,89 R\$ 530,49	
11			Serviços Finais		1,00	R\$	4.290,31			54,62%	R\$	2.922,72			42,77%	R\$	2.288,58	0,00%	R\$	5.350,66	
11.1	Composição Orse	2450	Limpeza geral		M2	1.631,30	R\$	2,63	R\$	1,79	54,62%	R\$	2.922,72	R\$	1,40	42,77%	R\$	2.288,58	0,00%	R\$	5.350,66

Total M. Obra	R\$ 75.026,41	23,08%
Total Material	R\$ 248.394,73	76,43%
Total Equipamento	R\$ 1.180,32	0,36%
Total Outros	R\$ 406,54	0,13%
 Total sem BDI	R\$ 260.038,78	
Total do BDI	R\$ 64.969,22	
Total	R\$ 325.008,00	

Camila Lazzari Ghisleni  
 Arquiteta  
 CAU RS A122622-3 - Matrícula 4308