



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS

Descrição: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) DE ARROIO DOS RATOS

Cliente: Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos

Localização: Rua Dr. Roberto Cardoso, nº 213, Santa Bárbara, Arroio dos Ratos-RS

Bases: Sinapi / Ref:09/2025 / UF:Rio Grande do Sul - Orse / Ref:08/2025 / UF:Sergipe - CDHU - Não Desonerado / Ref:06/2025 / UF:São Paulo - Seinfra CE / Ref:028 / UF:Ceará

BDI: 25%

Planilha Orçamentária																
Item	Tipo	Código	Descrição	Unid.	Qtd.	Valor Unit.	Valor Unit. Com BDI									
							M.Obra	% M.Obra	Total M.Obra	Material	% Material	Total Material	Equip.	% Equip.	Total Equip.	Total
1			SERVIÇOS INICIAIS		1,00	R\$ 11.150,41		77,28%	R\$ 10.771,80		15,97%	R\$ 2.226,19		6,47%	R\$ 901,29	R\$ 13.937,95
1.1	Composição Sinapi	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,40	R\$ 462,39	R\$ 556,24	96,24%	R\$ 1.334,98	R\$ 21,74	3,76%	R\$ 52,17		0,00%		R\$ 1.387,15
1.2	Composição Sinapi	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	48,00	R\$ 33,36	R\$ 41,70	100,00%	R\$ 2.001,60		0,00%			0,00%		R\$ 2.001,60
1.3	Insumo Sinapi	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	24,00	R\$ 30,00		0,00%			0,00%		R\$ 37,50	100,00%	R\$ 900,00	R\$ 900,00
1.4	Composição Orse	5088	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	M2	10,00	R\$ 256,10	R\$ 98,72	30,84%	R\$ 987,22	R\$ 217,40	67,91%	R\$ 2.174,02	R\$ 0,13	0,04%	R\$ 1,29	R\$ 3.201,20
1.5			Administração Local		1,00	R\$ 5.158,40		100,00%	R\$ 6.448,00		0,00%			0,00%		R\$ 6.448,00
1.5.1	Composição Sinapi	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 128,96	R\$ 161,20	100,00%	R\$ 6.448,00		0,00%			0,00%		R\$ 6.448,00
2			REMOÇÕES		1,00	R\$ 12.752,74		85,14%	R\$ 13.569,57		0,00%			14,86%	R\$ 2.368,61	R\$ 15.938,18
2.1	Composição Sinapi	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	803,15	R\$ 3,97	R\$ 4,96	100,00%	R\$ 3.983,62		0,00%			0,00%		R\$ 3.983,62
2.2	Composição Sinapi	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	28,00	R\$ 211,38	R\$ 264,22	100,00%	R\$ 7.398,16		0,00%			0,00%		R\$ 7.398,16
2.3	Composição Seinfra CE	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	120,00	R\$ 30,38	R\$ 18,23	48,02%	R\$ 2.187,79		0,00%		R\$ 19,74	51,98%	R\$ 2.368,61	R\$ 4.556,40
3			COBERTURA		1,00	R\$ 178.873,33		35,41%	R\$ 79.176,87		63,66%	R\$ 142.338,13		0,90%	R\$ 2.008,15	R\$ 223.581,74
3.1	Composição Sinapi	92561	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	28,00	R\$ 2.312,95	R\$ 1.177,59	40,73%	R\$ 32.972,44	R\$ 1.640,29	56,73%	R\$ 45.928,13	R\$ 71,44	2,47%	R\$ 2.000,40	R\$ 80.953,04
3.2	Composição Sinapi	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	803,15	R\$ 18,05	R\$ 5,44	24,12%	R\$ 4.370,26	R\$ 17,11	75,85%	R\$ 13.743,58	R\$ 0,00	0,02%	R\$ 2,81	R\$ 18.119,06
3.3	Composição Sinapi	94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMINO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	803,15	R\$ 20,16	R\$ 12,17	48,28%	R\$ 9.771,32	R\$ 13,03	51,72%	R\$ 10.467,86	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,10	R\$ 20.239,38
3.4	Composição Sinapi	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	803,15	R\$ 24,72	R\$ 17,57	56,85%	R\$ 14.108,63	R\$ 13,33	43,15%	R\$ 10.708,70		0,00%		R\$ 24.817,33
3.5	Composição Sinapi	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	803,15	R\$ 49,91	R\$ 9,24	14,81%	R\$ 7.418,71	R\$ 53,13	85,18%	R\$ 42.673,15	R\$ 0,01	0,01%	R\$ 4,72	R\$ 50.100,49
3.6	Composição Sinapi	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	55,70	R\$ 84,20	R\$ 4,58	4,35%	R\$ 254,85	R\$ 100,67	95,65%	R\$ 5.607,35	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,12	R\$ 5.862,42
3.7	Composição Sinapi	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	96,50	R\$ 142,86	R\$ 78,81	44,13%	R\$ 7.605,27	R\$ 99,76	55,87%	R\$ 9.626,73		0,00%		R\$ 17.232,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS

3.8	Composição Sinapi	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	96,50	R\$ 2,26	R\$ 2,08	73,81%	R\$ 200,85	R\$ 0,74	26,19%	R\$ 71,28		0,00%		R\$ 272,13
3.9	Composição Sinapi	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	96,50	R\$ 31,50	R\$ 10,89	27,67%	R\$ 1.051,08	R\$ 28,48	72,33%	R\$ 2.748,12		0,00%		R\$ 3.799,20
3.10	Composição Sinapi	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	96,50	R\$ 18,13	R\$ 14,75	65,10%	R\$ 1.423,46	R\$ 7,91	34,90%	R\$ 763,23		0,00%		R\$ 2.186,69
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1,00	R\$ 53.646,04		35,17%	R\$ 23.578,33		64,73%	R\$ 43.393,17		0,00%		R\$ 67.035,14
4.1	Composição Sinapi	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$ 661,97	R\$ 124,18	15,01%	R\$ 248,37	R\$ 703,28	84,99%	R\$ 1.406,55		0,00%		R\$ 1.654,92
4.2	Composição Sinapi	106020	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 106,71	R\$ 38,13	28,59%	R\$ 38,13	R\$ 95,25	71,41%	R\$ 95,25		0,00%		R\$ 133,38
4.3	Composição Sinapi	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$ 85,78	R\$ 27,45	25,61%	R\$ 54,91	R\$ 79,77	74,39%	R\$ 159,53		0,00%		R\$ 214,44
4.4	Composição Sinapi	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	R\$ 11,46	R\$ 2,55	17,81%	R\$ 10,20	R\$ 11,77	82,19%	R\$ 47,08		0,00%		R\$ 57,28
4.5	Composição Sinapi	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	23,00	R\$ 11,46	R\$ 2,55	17,80%	R\$ 58,63	R\$ 11,77	82,20%	R\$ 270,73		0,00%		R\$ 329,36
4.6	Composição CDHU - Não Desonerado	37.17.060	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	UN	14,00	R\$ 189,02	R\$ 17,45	7,39%	R\$ 244,30	R\$ 218,82	92,61%	R\$ 3.063,42		0,00%		R\$ 3.307,72
4.7	Composição Orse	8894	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 175v	UN	8,00	R\$ 65,72	R\$ 13,13	15,98%	R\$ 105,03	R\$ 68,51	83,39%	R\$ 548,06		0,00%		R\$ 657,20
4.8	Composição Sinapi	95728	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	63,00	R\$ 29,58	R\$ 23,68	64,06%	R\$ 1.492,14	R\$ 13,29	35,94%	R\$ 836,97		0,00%		R\$ 2.329,11
4.9	Composição Sinapi	95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	360,00	R\$ 22,67	R\$ 17,84	62,97%	R\$ 6.421,82	R\$ 10,49	37,03%	R\$ 3.776,98		0,00%		R\$ 10.198,80
4.10	Composição Sinapi	104785	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	300,00	R\$ 13,96	R\$ 10,04	57,56%	R\$ 3.013,12	R\$ 7,41	42,44%	R\$ 2.221,88		0,00%		R\$ 5.235,00
4.11	Composição Sinapi	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	996,00	R\$ 3,20	R\$ 1,65	41,26%	R\$ 1.639,37	R\$ 2,34	58,74%	R\$ 2.333,87		0,00%		R\$ 3.973,24
4.12	Composição Sinapi	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.085,00	R\$ 4,61	R\$ 2,09	36,19%	R\$ 4.349,76	R\$ 3,68	63,81%	R\$ 7.668,59		0,00%		R\$ 12.018,35
4.13	Composição Sinapi	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	155,00	R\$ 10,66	R\$ 3,67	27,55%	R\$ 568,79	R\$ 9,65	72,45%	R\$ 1.495,81		0,00%		R\$ 2.064,60
4.14	Composição Sinapi	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	180,00	R\$ 10,65	R\$ 0,11	0,86%	R\$ 20,52	R\$ 13,20	99,14%	R\$ 2.375,28		0,00%		R\$ 2.395,80
4.15	Composição Orse	777	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	UN	51,00	R\$ 10,94	R\$ 6,56	48,00%	R\$ 334,66	R\$ 6,85	50,12%	R\$ 349,41		0,00%		R\$ 697,17
4.16	Composição Sinapi	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	R\$ 34,40	R\$ 25,89	60,20%	R\$ 388,31	R\$ 17,11	39,80%	R\$ 256,69		0,00%		R\$ 645,00
4.17	Composição Sinapi	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$ 52,52	R\$ 38,13	58,08%	R\$ 114,38	R\$ 27,53	41,92%	R\$ 82,57		0,00%		R\$ 196,95
4.18	Composição Sinapi	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 58,50	R\$ 44,16	60,39%	R\$ 176,64	R\$ 28,96	39,61%	R\$ 115,84		0,00%		R\$ 292,48
4.19	Composição Sinapi	92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 63,91	R\$ 47,21	59,10%	R\$ 47,21	R\$ 32,67	40,90%	R\$ 32,67		0,00%		R\$ 79,88
4.20	Composição Sinapi	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	R\$ 55,92	R\$ 39,50	56,51%	R\$ 197,50	R\$ 30,40	43,49%	R\$ 152,00		0,00%		R\$ 349,50



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS

4.21	Composição Sinapi	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	R\$ 36,13	R\$ 26,61	58,93%	R\$ 186,28	R\$ 18,55	41,07%	R\$ 129,84		0,00%		R\$ 316,12
4.22	Composição Sinapi	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	35,00	R\$ 40,44	R\$ 32,00	63,30%	R\$ 1.120,00	R\$ 18,55	36,70%	R\$ 649,25		0,00%		R\$ 1.769,25
4.23	Composição Sinapi	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	26,00	R\$ 64,60	R\$ 50,35	62,35%	R\$ 1.309,10	R\$ 30,40	37,65%	R\$ 790,40		0,00%		R\$ 2.099,50
4.24	Composição Orse	12808	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500K, Autovolt, marca G-light ou similar	UN	4,00	R\$ 126,01	R\$ 18,24	11,58%	R\$ 72,94	R\$ 138,59	87,99%	R\$ 554,36		0,00%		R\$ 630,04
4.25	Composição Orse	13158	Luminária plafon (sobrepór) 40 x 40 - 36 W - 6000K - G- Light ou similar	UN	51,00	R\$ 227,30	R\$ 21,88	7,70%	R\$ 1.115,92	R\$ 261,38	92,00%	R\$ 13.330,51		0,00%		R\$ 14.490,12
4.26	Composição Sinapi	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	31,00	R\$ 23,23	R\$ 8,07	27,81%	R\$ 250,30	R\$ 20,96	72,19%	R\$ 649,63		0,00%		R\$ 899,93
5			INSTALAÇÕES LÓGICA		1,00	R\$ 3.232,03		50,56%	R\$ 2.042,42		49,44%	R\$ 1.997,19		0,00%		R\$ 4.039,61
5.1	Composição Sinapi	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	19,00	R\$ 65,36	R\$ 27,55	33,72%	R\$ 523,44	R\$ 54,15	66,28%	R\$ 1.028,86		0,00%		R\$ 1.552,30
5.2	Composição Sinapi	95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	57,00	R\$ 22,67	R\$ 17,84	62,97%	R\$ 1.016,79	R\$ 10,49	37,03%	R\$ 598,02		0,00%		R\$ 1.614,81
5.3	Composição Sinapi	104785	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	50,00	R\$ 13,96	R\$ 10,04	57,56%	R\$ 502,19	R\$ 7,41	42,44%	R\$ 370,31		0,00%		R\$ 872,50
6			FORRO INTERNO		1,00	R\$ 64.624,00		30,03%	R\$ 24.261,18		69,97%	R\$ 56.515,32		0,00%		R\$ 80.776,50
6.1	Composição Sinapi	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	700,00	R\$ 80,22	R\$ 25,98	25,91%	R\$ 18.184,92	R\$ 74,29	74,09%	R\$ 52.004,08		0,00%		R\$ 70.189,00
6.2	Composição Sinapi	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	550,00	R\$ 15,40	R\$ 11,05	57,39%	R\$ 6.076,26	R\$ 8,20	42,61%	R\$ 4.511,24		0,00%		R\$ 10.587,50
7			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1,00	R\$ 2.112,28		54,62%	R\$ 1.438,97		42,77%	R\$ 1.126,75		0,00%		R\$ 2.634,33
7.1	Composição Orse	2450	Limpeza geral	M2	803,15	R\$ 2,63	R\$ 1,79	54,62%	R\$ 1.438,97	R\$ 1,40	42,77%	R\$ 1.126,75		0,00%		R\$ 2.634,33

Arroio dos Ratos, 29 de dezembro de 2025.

Total M. Obra	R\$ 154.839,14	37,96%
Total Material	R\$ 247.596,75	60,69%
Total Equipamento	R\$ 5.278,05	1,29%
Total Outros	R\$ 229,51	0,06%

Total sem BDI	R\$ 326.390,83
Total do BDI	R\$ 81.552,62
Total	R\$ 407.943,45

Eng Civil Mariana Castro dos Santos
CREA RS 216259

Prefeito Darci Renato Feiten
CNPJ 88.363.072/0001-44