



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - TROCA DE PISO EMEF OSVALDO CRUZ 2026

Cliente: Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos
Obra: Reforma/ Troca de piso EMEF Osvaldo Cruz

Localização: R. Adão de Medeiros, 539 - Alto da Bela Vista, CEP 96740-000
Município: Arroio dos Ratos - RS

	ITEM	Etapa 1		Etapa 2		Etapa 3		Etapa 4		Etapa 5		Etapa 6		Etapa 7		Etapa 8		TOTAL		
1. Serviços Preliminares	1.1 Placa de Obra	R\$ 1.388,59	100,0%															R\$ 1.388,59	R\$ 4.648,99	100%
	1.2 Administração local de obra	R\$ 407,55	12,5%	R\$ 407,55	12,5%	R\$ 407,55	12,5%	R\$ 407,55	12,5%	R\$ 407,55	12,5%	R\$ 407,55	12,5%	R\$ 407,55	12,5%	R\$ 407,55	12,5%	R\$ 3.260,40		100%
2. Bloco A - Administrativo	2.1 Demolições					R\$ 1.117,37	100,0%											R\$ 1.117,37	R\$ 17.309,52	100%
	2.2 Revestimento cerâmico piso com rodapé					R\$ 3.240,30	25,0%	R\$ 9.720,89	75,0%									R\$ 12.961,19		100%
	2.3 Revestimento cerâmico parede sanitário							R\$ 1.093,54	100,0%									R\$ 1.093,54		100%
	2.4 Piso tátil colado							R\$ 2.070,00	100,0%									R\$ 2.070,00		100%
	2.5 Movimentação entulho					R\$ 67,42	100,0%											R\$ 67,42		100%
3. Bloco B - Auditório	3.1 Demolições											R\$ 925,59	100,0%					R\$ 925,59	R\$ 12.479,49	100%
	3.2 Revestimento cerâmico piso com rodapé											R\$ 5.016,46	50,0%	R\$ 5.016,46	50,0%			R\$ 10.032,92		100%
	3.3 Piso tátil colado													R\$ 1.112,90	100,0%			R\$ 1.112,90		100%
	3.4 Pintura rampa													R\$ 352,22	100,0%			R\$ 352,22		100%
	3.5 Movimentação entulho											R\$ 55,86	100,0%					R\$ 55,86		100%
4. Bloco C - Refeitório/ Cozinha	4.1 Demolições									R\$ 765,04	100,0%							R\$ 765,04	R\$ 10.222,78	100%
	4.2 Revestimento cerâmico piso com rodapé									R\$ 1.991,13	25,0%	R\$ 5.973,39	75,0%					R\$ 7.964,52		100%
	4.3 Piso tátil colado											R\$ 1.060,04	100,0%					R\$ 1.060,04		100%
	4.4 Pintura rampa											R\$ 386,94	100,0%					R\$ 386,94		100%
	4.5 Movimentação entulho									R\$ 46,24	100,0%							R\$ 46,24		100%
5. Bloco D - Sanitários	5.1 Demolições											R\$ 809,99	100,0%					R\$ 809,99	R\$ 34.097,92	100%
	5.2 Revestimento cerâmico piso											R\$ 3.963,87	50,0%	R\$ 3.963,87	50,0%			R\$ 7.927,73		100%
	5.3 Revestimento cerâmico paredes													R\$ 22.669,02	100,0%			R\$ 22.669,02		100%
	5.4 Pintura rampa													R\$ 330,21	100,0%			R\$ 330,21		100%
	5.5 Piso tátil colado													R\$ 2.312,05	100,0%			R\$ 2.312,05		100%
	5.6 Movimentação entulho											R\$ 48,92	100,0%					R\$ 48,92		100%
6. Bloco E - Laboratórios e biblioteca	6.1 Demolições							R\$ 1.177,95	100,0%									R\$ 1.177,95	R\$ 16.065,31	100%
	6.2 Revestimento cerâmico piso com rodapé							R\$ 3.265,15	25,0%	R\$ 9.795,45	75,0%							R\$ 13.060,60		100%
	6.3 Piso tátil colado									R\$ 1.443,99	100,0%							R\$ 1.443,99		100%
	6.4 Pintura rampa									R\$ 311,58	100,0%							R\$ 311,58		100%
	6.5 Movimentação entulho							R\$ 71,19	100,0%									R\$ 71,19		100%
7. Bloco F - SALAS DE AULA	7.1 Demolições	R\$ 2.798,89	100,0%															R\$ 2.798,89	R\$ 36.770,78	100%
	7.2 Revestimento cerâmico piso com rodapé	R\$ 30.360,51	100,0%															R\$ 30.360,51		100%
	7.3 Piso tátil colado	R\$ 3.130,04	100,0%															R\$ 3.130,04		100%
	7.4 Pintura rampa	R\$ 312,43	100,0%															R\$ 312,43		100%
	7.5 Movimentação entulho	R\$ 168,91	100,0%															R\$ 168,91		100%
8. Bloco G - SALAS DE AULA	8.1 Demolições	R\$ 2.044,96	100,0%															R\$ 2.044,96	R\$ 26.940,76	100%
	8.2 Revestimento cerâmico piso com rodapé	R\$ 11.119,32	50,0%	R\$ 11.119,32	50,0%													R\$ 22.238,64		100%
	8.3 Piso tátil colado			R\$ 2.242,50	100,0%													R\$ 2.242,50		100%
	8.4 Pintura rampa			R\$ 291,26	100,0%													R\$ 291,26		100%
	8.5 Movimentação entulho	R\$ 123,40	100,0%															R\$ 123,40		100%
co H - SALAS E AULA	9.1 Demolições			R\$ 2.053,13	100,0%													R\$ 2.053,13	R\$ 27.372,33	100%
	9.2 Revestimento cerâmico piso com rodapé			R\$ 11.156,10	50,0%	R\$ 11.156,10	50,0%											R\$ 22.312,20		100%
	9.3 Piso tátil colado					R\$ 2.606,97	100,0%											R\$ 2.606,97		100%

9. Blo D	9.4 Pintura rampa					R\$ 276,02	100,0%												R\$ 276,02		100%
	9.5 Movimentação entulho			R\$ 124,01	100,0%														R\$ 124,01		100%
10. Piso área externa	10.1 Demolição revestimentos externos							R\$ 2.516,82	50,0%	R\$ 2.516,82	50,0%								R\$ 5.033,64	R\$ 133.749,46	100%
	10.2 Demolições de concreto							R\$ 175,77	50,0%	R\$ 175,77	50,0%								R\$ 351,54		100%
	10.2 Remoção de raízes							R\$ 376,22	100,0%										R\$ 376,22		100%
	10.3 Execução de passeio em concreto									R\$ 19.722,82	50,0%	R\$ 19.722,82	50,0%						R\$ 39.445,64		100%
	10.4 Revestimento externos											R\$ 38.187,17	50,0%	R\$ 38.187,17	50,0%				R\$ 76.374,34		100%
	10.5 Piso tátil externo em borracha colado											R\$ 9.328,91	100,0%						R\$ 9.328,91		100%
	10.5 Piso tátil externo em concreto															R\$ 1.814,28	100,0%		R\$ 1.814,28		100%
	10.7 Demolição banco alvenaria com reaproveitamento							R\$ 185,59	100,0%										R\$ 185,59		100%
	10.6 Reconstrução banco de blocos cerâmicos com pintura epoxi									R\$ 308,81	100,0%								R\$ 308,81		100%
	10.7 Movimentação entulho							R\$ 265,25	50,0%	R\$ 265,25	50,0%								R\$ 530,49		100%
	11 - Limpeza Geral da obra															R\$ 5.350,66	100,0%		R\$ 5.350,66	R\$ 5.350,66	100%
Total da Etapa		R\$ 51.854,60		R\$ 27.393,87		R\$ 18.871,73		R\$ 21.325,92		R\$ 37.750,45		R\$ 85.887,51		R\$ 74.351,45		R\$ 7.572,49			R\$ 325.008,00		
Total Acumulado		R\$ 51.854,60		R\$ 79.248,47		R\$ 98.120,20		R\$ 119.446,12		R\$ 157.196,56		R\$ 243.084,07		R\$ 317.435,51		R\$ 325.008,00					

Arroio dos Ratos
Local

16 de JANEIRO de 2026
Data

Responsável Técnico

Nome: Camila Lazzari Ghisleni
Título: Arquiteta e Urbanista
CAU A122622-3