

| Obra<br>xxx         |           |         | Bancos<br>SINAPI - 08/2025 - Rio<br>Grande do Sul<br>SBC - 09/2025 - Rio<br>Grande do Sul<br>SICRO3 - 07/2025 - Rio<br>Grande do Sul   | B.D.I.<br>20,0% | Encargos Sociais<br>Desonerado: 0,00% |        |            |                    |                  |                |
|---------------------|-----------|---------|--|-----------------|---------------------------------------|--------|------------|--------------------|------------------|----------------|
| Orçamento Sintético |           |         |  |                 |                                       |        |            |                    |                  |                |
| Item                | Código    | Banco   | Descrição  |                 | Und                                   | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total            | Peso (%)       |
| 1                   |           |         | <b>Canteiro de obras</b>   |                 |                                       |        |            |                    | <b>1.229,20</b>  | <b>0,61 %</b>  |
| 1.1                 |           | Próprio | ADAPT (SINAPI; 74209/001) - PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO  |                 | m²                                    | 2      | 512,17     | 614,60             | 1.229,20         | 0,61 %         |
| 2                   |           |         | <b>Serviços complementares</b>   |                 |                                       |        |            |                    | <b>325,76</b>    | <b>0,16 %</b>  |
| 2.1                 | 455002    | Próprio | ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) DE EXECUÇÃO - CREA - 2025   |                 | UN                                    | 1      | 271,47     | 325,76             | 325,76           | 0,16 %         |
| 3                   |           |         | <b>serviço preliminares</b>  |                 |                                       |        |            |                    | <b>2.569,50</b>  | <b>1,27 %</b>  |
| 3.1                 | C21008    | Próprio | LOCAÇÃO DE PAPA ENTULHO  |                 | MÊS                                   | 5      | 350,00     | 420,00             | 2.100,00         | 1,04 %         |
| 3.2                 | C211124   | Próprio | CARGA MANUAL DE ENTULHO CRO3 ADAPT REF: SINAPI 72897   |                 | m³                                    | 25     | 15,65      | 18,78              | 469,50           | 0,23 %         |
| 4                   |           |         | <b>Instalação eletrica</b>   |                 |                                       |        |            |                    | <b>31.477,10</b> | <b>15,54 %</b> |
| 4.1                 | 91927     | SINAPI  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  |                 | M                                     | 800    | 4,95       | 5,94               | 4.752,00         | 2,35 %         |
| 4.2                 | 91931     | SINAPI  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  |                 | M                                     | 450    | 10,31      | 12,37              | 5.566,50         | 2,75 %         |
| 4.3                 | 91857     | SINAPI  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   |                 | M                                     | 380    | 18,94      | 22,72              | 8.633,60         | 4,26 %         |
| 4.4                 | 91837     | SINAPI  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  |                 | M                                     | 150    | 28,48      | 34,17              | 5.125,50         | 2,53 %         |
| 4.5                 | 92001     | SINAPI  | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   |                 | UN                                    | 92     | 36,99      | 44,38              | 4.082,96         | 2,02 %         |
| 4.6                 | 91999     | SINAPI  | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   |                 | UN                                    | 1      | 24,88      | 29,85              | 29,85            | 0,01 %         |
| 4.7                 | 101879    | SINAPI  | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                    |                 | UN                                    | 1      | 653,66     | 784,39             | 784,39           | 0,39 %         |
| 4.8                 | 91981     | SINAPI  | INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  |                 | UN                                    | 38     | 54,88      | 65,85              | 2.502,30         | 1,24 %         |
| 5                   |           |         | <b>instalação cloacal</b>  |                 |                                       |        |            |                    | <b>12.803,29</b> | <b>6,32 %</b>  |
| 5                   |           |         | <b>equipamentos</b>  |                 |                                       |        |            |                    | <b>12.803,29</b> | <b>6,32 %</b>  |
| 5.1                 | 93358     | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024   |                 | m³                                    | 1      | 88,45      | 106,14             | 106,14           | 0,05 %         |
| 5.2                 | 89712     | SINAPI  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  |                 | M                                     | 70     | 28,29      | 33,94              | 2.375,80         | 1,17 %         |
| 5.3                 | 89714     | SINAPI  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022   |                 | M                                     | 70     | 39,38      | 47,25              | 3.307,50         | 1,63 %         |
| 5.4                 | 74197/001 | SINAPI  | FOSSA SEPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO MACICO DIMENSÕES EXTERNAS 1,90X1,10X1,40M, 1.500 LITROS, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA 8CM |                 | UN                                    | 1      | 2.170,61   | 2.604,73           | 2.604,73         | 1,29 %         |
| 5.5                 | 98058     | SINAPI  | FILTRÃO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020                            |                 | UN                                    | 1      | 1.827,58   | 2.193,09           | 2.193,09         | 1,08 %         |
| 5.7                 | 98110     | SINAPI  | CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020   |                 | UN                                    | 1      | 358,06     | 429,67             | 429,67           | 0,21 %         |
| 5.8                 | 97900     | SINAPI  | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020  |                 | UN                                    | 7      | 189,07     | 226,88             | 1.588,16         | 0,78 %         |
| 5.9                 | 104328    | SINAPI  | CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                       |                 | UN                                    | 1      | 68,38      | 82,05              | 82,05            | 0,04 %         |
| 5.10                | 104326    | SINAPI  | RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  |                 | UN                                    | 5      | 19,36      | 23,23              | 116,15           | 0,06 %         |
| 6                   |           |         | <b>Revestimentos</b>   |                 |                                       |        |            |                    | <b>96.870,60</b> | <b>47,82 %</b> |
| 6.2                 | 87251     | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M <sup>2</sup> . AF_02/2023_PE                                    |                 | m²                                    | 400    | 55,66      | 66,79              | 26.716,00        | 13,19 %        |
| 6.2                 | 100454    | SINAPI  | ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 250 L. AF_08/2019   |                 | m³                                    | 8      | 742,70     | 891,24             | 7.129,92         | 3,52 %         |
| 6.3                 | 87904     | SINAPI  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022                        |                 | m²                                    | 1346   | 8,61       | 10,33              | 13.904,18        | 6,86 %         |
| 6.4                 | 104959    | SINAPI  | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024         |                 | m²                                    | 1346   | 25,21      | 30,25              | 40.716,50        | 20,10 %        |
| 6.7                 | 87271     | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE   |                 | m²                                    | 100    | 70,04      | 84,04              | 8.404,00         | 4,15 %         |
| 7                   |           |         | <b>esquadrias</b>  |                 |                                       |        |            |                    | <b>18.096,88</b> | <b>8,93 %</b>  |
| 7.1                 | 91341     | SINAPI  | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019   |                 | m²                                    | 8      | 855,32     | 1.026,38           | 8.211,04         | 4,05 %         |
| 7.2                 | 90823     | SINAPI  | PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019  |                 | UN                                    | 12     | 547,11     | 656,53             | 7.878,36         | 3,89 %         |

|          |        |        |  |    |      |        |        |                  |                |
|----------|--------|--------|--|----|------|--------|--------|------------------|----------------|
| 7.3      | 90821  | SINAPI | PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019  | UN | 4    | 418,23 | 501,87 | 2.007,48         | 0,99 %         |
| <b>8</b> |        |        | <b>equipamentos</b>  |    |      |        |        | <b>10.732,50</b> | <b>5,30 %</b>  |
| 8.1      | 100848 | SINAPI | VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020   | UN | 1    | 610,57 | 732,68 | 732,68           | 0,36 %         |
| 8.2      | 95469  | SINAPI | VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | UN | 1    | 322,50 | 387,00 | 387,00           | 0,19 %         |
| 8.3      | 86872  | SINAPI | TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | UN | 1    | 789,10 | 946,92 | 946,92           | 0,47 %         |
| 8.4      | 100863 | SINAPI | BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020   | UN | 1    | 812,75 | 975,30 | 975,30           | 0,48 %         |
| 8.6      | 86939  | SINAPI | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 10   | 493,16 | 591,79 | 5.917,90         | 2,92 %         |
| 8.6      | 86911  | SINAPI | TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | UN | 10   | 147,73 | 177,27 | 1.772,70         | 0,88 %         |
| <b>9</b> |        |        | <b>Acabamentos</b>   |    |      |        |        | <b>28.482,24</b> | <b>14,06 %</b> |
| 9.2      | 96121  | SINAPI | ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023  | M  | 100  | 14,99  | 17,98  | 1.798,00         | 0,89 %         |
| 9.3      | 88485  | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023  | m² | 1146 | 3,70   | 4,44   | 5.088,24         | 2,51 %         |
| 9.5      | 104641 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023   | m² | 400  | 9,62   | 11,54  | 4.616,00         | 2,28 %         |
| 9.6      | 120419 | SBC    | FORRO EM REGUAS PVC BRANCA TIGRE   | m² | 400  | 35,38  | 42,45  | 16.980,00        | 8,38 %         |

Total sem BDI  
Total do BDI  
Total Geral

168.838,23  
33.748,84  
202.587,07