

Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Valor Unit	Valor Unit. com BDI		M.O	Total	M.O	Totais %	Total
							M.O	Total					
1	Serviços preliminares e administração local					1					R\$ 192.420,65	89,67%	R\$ 214.598,84
1.1	Composição Sinapi	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,00	R\$ 461,11	R\$ 546,00	R\$ 582,28	R\$ 546,00	93,77%	R\$ 582,28		
1.2	Composição Sinapi	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	60,00	R\$ 81,66	R\$ 34,02	R\$ 103,12	R\$ 2.041,04	32,99%	R\$ 6.187,20		
1.3	Composição Sinapi	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	60,00	R\$ 0,75	R\$ 0,31	R\$ 0,94	R\$ 18,54	32,87%	R\$ 56,40		
1.4	Composição Sinapi	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.000,00	R\$ 2,68	R\$ 0,35	R\$ 3,38	R\$ 352,19	10,42%	R\$ 3.380,00		
1.5	Demolições e Retiradas					1					R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
1.6	Composição Sinapi	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1.150,00	R\$ 1,72	R\$ 1,66	R\$ 2,17	R\$ 1.909,38	76,51%	R\$ 2.495,50		
1.7	Composição Sinapi	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R\$ 13,76	R\$ 13,29	R\$ 17,37	R\$ 53,17	76,53%	R\$ 69,48		
1.8	Composição Sinapi	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	60,00	R\$ 61,00	R\$ 57,77	R\$ 77,03	R\$ 3.466,02	74,99%	R\$ 4.621,80		
1.9	Composição Sinapi	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	R\$ 202,07	R\$ 192,91	R\$ 255,17	R\$ 1.929,12	75,60%	R\$ 2.551,70		
1.10	Composição Sinapi	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	R\$ 8,18	R\$ 7,80	R\$ 10,32	R\$ 389,84	75,55%	R\$ 516,00		
1.11	Composição Sinapi	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	120,00	R\$ 12,23	R\$ 11,64	R\$ 15,44	R\$ 1.396,81	75,39%	R\$ 1.852,80		
1.12	Composição Sinapi	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	R\$ 26,32	R\$ 25,10	R\$ 33,23	R\$ 451,78	75,53%	R\$ 598,14		
1.13	Composição Sinapi	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,00	R\$ 10,20	R\$ 9,73	R\$ 12,88	R\$ 97,30	75,54%	R\$ 128,80		
1.14	Administração Local					1					R\$ 179.769,46	93,85%	R\$ 191.558,74
1.14.1	Composição Sinapi	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500,00	R\$ 128,96	R\$ 159,96	R\$ 162,85	R\$ 79.979,09	98,22%	R\$ 81.425,00		
1.14.2	Composição Sinapi	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500,00	R\$ 120,79	R\$ 148,91	R\$ 152,53	R\$ 74.452,88	97,62%	R\$ 76.265,00		
1.14.3	Composição Sinapi	101460	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	R\$ 4.470,06	R\$ 4.222,92	R\$ 5.644,79	R\$ 25.337,49	74,81%	R\$ 33.868,74		
1.15	Fissuras na alvenaria					1					R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
2	Recuperações patológicas					1					R\$ 560,09	66,84%	R\$ 838,00
2.1	Composição Sinapi	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1,00	R\$ 2,13	R\$ 1,93	R\$ 2,68	R\$ 1,93	72,01%	R\$ 2,68		
2.2	Composição Sinapi	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	1,00	R\$ 22,70	R\$ 23,68	R\$ 28,66	R\$ 23,68	82,62%	R\$ 28,66		
2.3	Composição Dnit	1600436	Demolição manual de concreto simples	M3	1,00	R\$ 405,23	R\$ 410,26	R\$ 511,72	R\$ 410,26	80,17%	R\$ 511,72		
2.4	Composição Sinapi	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 28,07	R\$ 27,79	R\$ 35,44	R\$ 27,79	78,41%	R\$ 35,44		

2.5	Composição Sinapi	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 24,53	R\$ 23,32	R\$ 30,97	R\$ 23,32	75,30%	R\$ 30,97
			CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E								
			ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE								
			PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L.								
2.6	Composição Sinapi	87897	AF_10/2022	M2	1,00	R\$ 5,42	R\$ 3,84	R\$ 6,84	R\$ 3,84	56,14%	R\$ 6,84
			Reboco para parede externa # 0,5 cm, com argamassa de cal hidratada e areia								
2.7	Composição eng.custo:104.000031.SER		peneirada traço 1:3 - com mão de obra empreitada	M2	1,00	R\$ 33,02	R\$ 0,52	R\$ 41,69	R\$ 0,52	1,25%	R\$ 41,69
			Reboco para parede interna # 0,5 cm com argamassa mista de gesso, cal								
2.8	Composição eng.custo:104.000025.SER		hidratada e areia peneirada traço 0,2:1:3 - com mão de obra empreitada	M2	1,00	R\$ 32,39	R\$ 0,62	R\$ 40,90	R\$ 0,62	1,52%	R\$ 40,90
2.9	Fissuras na alvenaria				1				R\$ 68,13	48,98%	R\$ 139,10
			DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM								
2.9.1	Composição Sinapi	97631	REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,00	R\$ 12,23	R\$ 11,64	R\$ 15,44	R\$ 11,64	75,39%	R\$ 15,44
			Limpeza, serragem e enchimento de fissuras niveladas com abertura entre 0,4								
			mm e 1,0 mm e profundidade de 25 mm em pavimento de concreto com								
2.9.2	Composição Dnit	4915694	selante elástico a frio	M	1,00	R\$ 31,33	R\$ 2,98	R\$ 39,56	R\$ 2,98	7,53%	R\$ 39,56
			Tela soldada para prevenção de trincas em alvenaria/estrutura, largura 17,5								
2.9.3	Composição eng.custo:103.000490.SER		cm	UN	1,00	R\$ 14,01	R\$ 2,40	R\$ 17,69	R\$ 2,40	13,57%	R\$ 17,69
2.9.4	Composição Sinapi	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 28,07	R\$ 27,79	R\$ 35,44	R\$ 27,79	78,41%	R\$ 35,44
2.9.5	Composição Sinapi	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 24,53	R\$ 23,32	R\$ 30,97	R\$ 23,32	75,30%	R\$ 30,97
3	Cobertura				1				R\$ 8.378,52	13,87%	R\$ 60.428,18
			FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS								
			MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO.								
3.1	Composição Sinapi	100378	AF_07/2019	KG	1.076,00	R\$ 12,38	R\$ 2,27	R\$ 15,63	R\$ 2.440,08	14,51%	R\$ 16.817,88
			PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA								
			SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO).								
3.2	Composição Sinapi	100719	AF_01/2020_PE	M2	60,00	R\$ 12,34	R\$ 1,75	R\$ 15,58	R\$ 105,26	11,26%	R\$ 934,80
			TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM								
3.3	Composição Sinapi	94441	MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	300,00	R\$ 71,96	R\$ 13,42	R\$ 90,87	R\$ 4.026,92	14,77%	R\$ 27.261,00
			RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM,								
3.4	Composição Sinapi	94231	INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	80,00	R\$ 58,58	R\$ 8,76	R\$ 73,97	R\$ 700,50	11,84%	R\$ 5.917,60
			CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO								
3.5	Composição Sinapi	94227	DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	80,00	R\$ 72,70	R\$ 12,46	R\$ 91,80	R\$ 996,84	13,57%	R\$ 7.344,00
			CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO								
			CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO								
3.6	Composição Sinapi	100434	CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,00	R\$ 170,49	R\$ 10,89	R\$ 215,29	R\$ 108,92	5,06%	R\$ 2.152,90
4	Contrapiso interno				1				R\$ 29.850,58	20,32%	R\$ 146.931,00
			ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE								
4.1	Composição Sinapi	97097	SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	300,00	R\$ 39,06	R\$ 2,45	R\$ 49,32	R\$ 734,00	4,96%	R\$ 14.796,00

		JANELA DE MADEIRA PINUS/EUCALIPTO/ TAUARI/ VIROLA OU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E								
7.3	Composição Sinapi	100666 INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	40,00	R\$ 856,23	R\$ 68,08	R\$ 1.081,24	R\$ 2.723,16	6,30%	R\$ 43.249,60
8	Elétrica			1				R\$ 29.158,53	36,10%	R\$ 80.778,21
		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE								
8.1	Composição Sinapi	101497 CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	R\$ 1.732,98	R\$ 503,72	R\$ 2.188,40	R\$ 503,72	23,02%	R\$ 2.188,40
8.2	Composição Sinapi	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	R\$ 24,97	R\$ 23,84	R\$ 31,53	R\$ 3.814,33	75,61%	R\$ 5.044,80
8.3	Composição Sinapi	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	R\$ 30,02	R\$ 30,21	R\$ 37,90	R\$ 4.833,53	79,71%	R\$ 6.064,00
		CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO,								
8.4	Composição Sinapi	98111 DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 50,73	R\$ 8,04	R\$ 64,06	R\$ 8,04	12,55%	R\$ 64,06
		HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS -								
8.5	Composição Sinapi	96985 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	R\$ 107,78	R\$ 13,43	R\$ 136,10	R\$ 13,43	9,87%	R\$ 136,10
		INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E								
8.6	Composição Sinapi	91953 PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 33,31	R\$ 19,47	R\$ 42,06	R\$ 973,33	46,28%	R\$ 2.103,00
		TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E								
8.7	Composição Sinapi	92000 PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 35,00	R\$ 20,01	R\$ 44,19	R\$ 1.000,36	45,28%	R\$ 2.209,50
		TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE								
8.8	Composição Sinapi	92008 E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 54,21	R\$ 29,69	R\$ 68,45	R\$ 1.484,33	43,37%	R\$ 3.422,50
		TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E								
8.9	Composição Sinapi	91997 PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 41,74	R\$ 24,06	R\$ 52,70	R\$ 1.203,14	45,66%	R\$ 2.635,00
		TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE								
8.10	Composição Sinapi	92004 E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 62,52	R\$ 37,85	R\$ 78,95	R\$ 1.892,58	47,94%	R\$ 3.947,50
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA								
8.11	Composição Sinapi	91933 CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	R\$ 16,38	R\$ 4,11	R\$ 20,68	R\$ 2.465,79	19,87%	R\$ 12.408,00
		CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E								
8.12	Composição Sinapi	91936 INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	R\$ 18,96	R\$ 11,99	R\$ 23,94	R\$ 1.798,33	50,08%	R\$ 3.591,00
		RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W -								
8.13	Composição Sinapi	101632 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	1,00	R\$ 36,31	R\$ 45,54	R\$ 45,85	R\$ 45,54	99,32%	R\$ 45,85
		LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 -								
8.14	Composição Sinapi	105546 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	40,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA								
8.15	Composição Sinapi	91924 CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.200,00	R\$ 3,05	R\$ 1,24	R\$ 3,85	R\$ 1.492,48	32,30%	R\$ 4.620,00
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA								
8.16	Composição Sinapi	91926 CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	R\$ 4,41	R\$ 1,57	R\$ 5,56	R\$ 940,89	28,20%	R\$ 3.336,00

