

**Cliente:** Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos  
**Base:** Sinapi / **Ref:** 02/2025 / **Estado:** Rio Grande do Sul  
**Base:** eng.custos / **Ref:** 02/2025 / **Estado:** Rio Grande do Sul / **LS:** 0.00%  
**Base:** DNIT (Sicr 3) / **Ref:** Outubro/2024 / **Estado:** Rio Grande do Sul  
**Base:** Base Própria / **Ref:** Ref. Padrão / **Estado:** Rio Grande do Sul  
**Obra:** Orçamento previsto reforma prédio Prefeitura

**Valores:** Não Desonerado  
**BDI:** 26.28%



**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra, Equipamentos e Materiais**

Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Valor Unit	M.O	Valor Unit. com BDI		Total	Totais						
								MAT	EQUIP		M.O	%	MAT	%	EQUIP	%	Total
1			Serviços preliminares e administração local		1						R\$ 192.420,65	89,67%	R\$ 20.782,31	9,68%	R\$ 1.395,88	0,65%	R\$ 214.598,84
1.1	Composição Sinapi	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,00	R\$ 461,11	R\$ 546,00	R\$ 36,28	R\$ 0,00	R\$ 582,28	R\$ 546,00	93,77%	R\$ 36,28	6,23%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 582,28
1.2	Composição Sinapi	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	60,00	R\$ 81,66	R\$ 34,02	R\$ 69,09	R\$ 0,02	R\$ 103,12	R\$ 2.041,04	32,99%	R\$ 4.145,21	67,00%	R\$ 0,95	0,02%	R\$ 6.187,20
1.3	Composição Sinapi	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	60,00	R\$ 0,75	R\$ 0,31	R\$ 0,21	R\$ 0,42	R\$ 0,94	R\$ 18,54	32,87%	R\$ 12,44	22,06%	R\$ 25,42	45,07%	R\$ 56,40
1.4	Composição Sinapi	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.000,00	R\$ 2,68	R\$ 0,35	R\$ 1,66	R\$ 1,37	R\$ 3,38	R\$ 352,19	10,42%	R\$ 1.658,30	49,06%	R\$ 1.369,51	40,52%	R\$ 3.380,00
1.5	Demolições e Retiradas				1						R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
1.6	Composição Sinapi	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1.150,00	R\$ 1,72	R\$ 1,66	R\$ 0,51	R\$ 0,00	R\$ 2,17	R\$ 1.909,38	76,51%	R\$ 586,12	23,49%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.495,50
1.7	Composição Sinapi	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R\$ 13,76	R\$ 13,29	R\$ 4,08	R\$ 0,00	R\$ 17,37	R\$ 53,17	76,53%	R\$ 16,31	23,47%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 69,48
1.8	Composição Sinapi	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	60,00	R\$ 61,00	R\$ 57,77	R\$ 19,26	R\$ 0,00	R\$ 77,03	R\$ 3.466,02	74,99%	R\$ 1.155,78	25,01%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.621,80
1.9	Composição Sinapi	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	R\$ 202,07	R\$ 192,91	R\$ 62,26	R\$ 0,00	R\$ 255,17	R\$ 1.929,12	75,60%	R\$ 622,58	24,40%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.551,70
1.10	Composição Sinapi	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	R\$ 8,18	R\$ 7,80	R\$ 2,52	R\$ 0,00	R\$ 10,32	R\$ 389,84	75,55%	R\$ 126,16	24,45%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 516,00
1.11	Composição Sinapi	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	120,00	R\$ 12,23	R\$ 11,64	R\$ 3,80	R\$ 0,00	R\$ 15,44	R\$ 1.396,81	75,39%	R\$ 455,99	24,61%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.852,80
1.12	Composição Sinapi	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	R\$ 26,32	R\$ 25,10	R\$ 8,13	R\$ 0,00	R\$ 33,23	R\$ 451,78	75,53%	R\$ 146,36	24,47%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 598,14
1.13	Composição Sinapi	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,00	R\$ 10,20	R\$ 9,73	R\$ 3,15	R\$ 0,00	R\$ 12,88	R\$ 97,30	75,54%	R\$ 31,50	24,46%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 128,80
1.14	Administração Local				1						R\$ 179.769,46	93,85%	R\$ 11.789,28	6,15%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 191.558,74
1.14.1	Composição Sinapi	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500,00	R\$ 128,96	R\$ 159,96	R\$ 2,89	R\$ 0,00	R\$ 162,85	R\$ 79.979,09	98,22%	R\$ 1.445,91	1,78%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 81.425,00
1.14.2	Composição Sinapi	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500,00	R\$ 120,79	R\$ 148,91	R\$ 3,62	R\$ 0,00	R\$ 152,53	R\$ 74.452,88	97,62%	R\$ 1.812,12	2,38%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 76.265,00
1.14.3	Composição Sinapi	101460	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	R\$ 4.470,06	R\$ 4.222,92	R\$ 1.421,87	R\$ 0,00	R\$ 5.644,79	R\$ 25.337,49	74,81%	R\$ 8.531,25	25,19%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 33.868,74
1.15	Fissuras na alvenaria				1						R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
2	Recuperações patológicas				1						R\$ 560,09	66,84%	R\$ 103,01	12,29%	R\$ 174,90	20,87%	R\$ 838,00
2.1	Composição Sinapi	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1,00	R\$ 2,13	R\$ 1,93	R\$ 0,67	R\$ 0,08	R\$ 2,68	R\$ 1,93	72,01%	R\$ 0,67	25,00%	R\$ 0,08	2,99%	R\$ 2,68
2.2	Composição Sinapi	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	1,00	R\$ 22,70	R\$ 23,68	R\$ 4,98	R\$ 0,00	R\$ 28,66	R\$ 23,68	82,62%	R\$ 4,98	17,38%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 28,66
2.3	Composição Dnit	1600436	Demolição manual de concreto simples	M3	1,00	R\$ 405,23	R\$ 410,26	R\$ 0,00	R\$ 101,46	R\$ 511,72	R\$ 410,26	80,17%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 101,46	19,83%	R\$ 511,72
2.4	Composição Sinapi	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M3	1,00	R\$ 28,07	R\$ 27,79	R\$ 7,65	R\$ 0,00	R\$ 35,44	R\$ 27,79	78,41%	R\$ 7,65	21,59%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 35,44
2.5	Composição Sinapi	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 24,53	R\$ 23,32	R\$ 7,65	R\$ 0,00	R\$ 30,97	R\$ 23,32	75,30%	R\$ 7,65	24,70%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 30,97
2.6	Composição Sinapi	87897	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	1,00	R\$ 5,42	R\$ 3,84	R\$ 2,98	R\$ 0,02	R\$ 6,84	R\$ 3,84	56,14%	R\$ 2,98	43,57%	R\$ 0,02	0,29%	R\$ 6,84
2.7	Composição eng.custo 104.000031.SER		Reboco para parede externa # 0,5 cm, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3 - com mão de obra empreitada	M2	1,00	R\$ 33,02	R\$ 0,52	R\$ 4,24	R\$ 36,93	R\$ 41,69	R\$ 0,52	1,25%	R\$ 4,24	10,17%	R\$ 36,93	88,58%	R\$ 41,69
2.8	Composição eng.custo 104.000025.SER		Reboco para parede interna # 0,5 cm com argamassa mista de gesso, cal hidratada e areia peneirada traço 0,2:1:3 - com mão de obra empreitada	M2	1,00	R\$ 32,39	R\$ 0,62	R\$ 4,98	R\$ 35,31	R\$ 40,90	R\$ 0,62	1,52%	R\$ 4,98	12,18%	R\$ 35,30	86,31%	R\$ 40,90
2.9	Fissuras na alvenaria				1						R\$ 68,13	48,98%	R\$ 69,86	50,22%	R\$ 1,11	0,80%	R\$ 139,10
2.9.1	Composição Sinapi	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,00	R\$ 12,23	R\$ 11,64	R\$ 3,80	R\$ 0,00	R\$ 15,44	R\$ 11,64	75,39%	R\$ 3,80	24,61%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 15,44
2.9.2	Composição Dnit	4915694	Limpeza, serragem e enchimento de fissuras niveladas com abertura entre 0,4 mm e 1,0 mm e profundidade de 25 mm em pavimento de concreto com selante elástico a frio	M	1,00	R\$ 31,33	R\$ 2,98	R\$ 35,47	R\$ 1,11	R\$ 39,56	R\$ 2,98	7,53%	R\$ 35,47	89,66%	R\$ 1,11	2,81%	R\$ 39,56

**Cliente:** Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos  
**Base:** Sinapi / **Ref:** 02/2025 / **Estado:** Rio Grande do Sul  
**Base:** eng.custos / **Ref:** 02/2025 / **Estado:** Rio Grande do Sul / **LS:** 0.00%  
**Base:** DNIT (Sicr 3) / **Ref:** Outubro/2024 / **Estado:** Rio Grande do Sul  
**Base:** Base Própria / **Ref:** Ref. Padrão / **Estado:** Rio Grande do Sul  
**Obra:** Orçamento previsto reforma prédio Prefeitura

**Valores:** Não Desonerado  
**BDI:** 26.28%



**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra, Equipamentos e Materiais**

Tela soldada para prevenção de trincas em alvenaria/estrutura, largura 17,5																		
2.9.3	Composição	eng.custo	103.000490.SER	cm	UN	1,00	R\$ 14,01	R\$ 2,40	R\$ 15,29	R\$ 0,00	R\$ 17,69	R\$ 2,40	13,57%	R\$ 15,29	86,43%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 17,69
2.9.4	Composição	Sinapi	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 28,07	R\$ 27,79	R\$ 7,65	R\$ 0,00	R\$ 35,44	R\$ 27,79	78,41%	R\$ 7,65	21,59%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 35,44
2.9.5	Composição	Sinapi	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R\$ 24,53	R\$ 23,32	R\$ 7,65	R\$ 0,00	R\$ 30,97	R\$ 23,32	75,30%	R\$ 7,65	24,70%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 30,97
<b>3</b>	Cobertura					<b>1</b>						<b>R\$ 8.378,52</b>	<b>13,87%</b>	<b>R\$ 51.551,86</b>	<b>85,31%</b>	<b>R\$ 497,80</b>	<b>0,82%</b>	<b>R\$ 60.428,18</b>
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSIVE IÇAMENTO.																		
3.1	Composição	Sinapi	100378	AF_07/2019	KG	1.076,00	R\$ 12,38	R\$ 2,27	R\$ 12,92	R\$ 0,44	R\$ 15,63	R\$ 2.440,08	14,51%	R\$ 13.900,19	82,65%	R\$ 477,61	2,84%	R\$ 16.817,88
PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO).																		
3.2	Composição	Sinapi	100719	AF_01/2020_PE	M2	60,00	R\$ 12,34	R\$ 1,75	R\$ 13,83	R\$ 0,00	R\$ 15,58	R\$ 105,26	11,26%	R\$ 829,54	88,74%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 934,80
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019																		
3.3	Composição	Sinapi	94441	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	300,00	R\$ 12,96	R\$ 13,42	R\$ 77,40	R\$ 0,05	R\$ 90,87	R\$ 4.026,92	14,77%	R\$ 23.218,69	85,17%	R\$ 15,39	0,06%	R\$ 27.261,00
3.4	Composição	Sinapi	94231	INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	80,00	R\$ 58,58	R\$ 8,76	R\$ 65,19	R\$ 0,03	R\$ 73,97	R\$ 700,50	11,84%	R\$ 5.214,84	88,12%	R\$ 2,26	0,04%	R\$ 5.917,60
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019																		
3.5	Composição	Sinapi	94227	DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	80,00	R\$ 72,70	R\$ 12,46	R\$ 79,31	R\$ 0,03	R\$ 91,80	R\$ 996,84	13,57%	R\$ 6.344,90	86,40%	R\$ 2,26	0,03%	R\$ 7.344,00
CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO																		
3.6	Composição	Sinapi	100434	CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,00	R\$ 170,49	R\$ 10,89	R\$ 204,37	R\$ 0,03	R\$ 215,29	R\$ 108,92	5,06%	R\$ 2.043,70	94,93%	R\$ 0,28	0,01%	R\$ 2.152,90
<b>4</b>	Contrapiso interno					<b>1</b>						<b>R\$ 29.850,58</b>	<b>20,32%</b>	<b>R\$ 115.276,46</b>	<b>78,46%</b>	<b>R\$ 1.803,96</b>	<b>1,23%</b>	<b>R\$ 146.931,00</b>
ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021																		
4.1	Composição	Sinapi	97097	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M2	300,00	R\$ 39,06	R\$ 2,45	R\$ 46,87	R\$ 0,00	R\$ 49,32	R\$ 734,00	4,96%	R\$ 14.062,00	95,04%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 14.796,00
4.2	Composição	Sinapi	87343	HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	150,00	R\$ 697,58	R\$ 194,11	R\$ 674,76	R\$ 12,03	R\$ 880,90	R\$ 29.116,58	22,04%	R\$ 101.214,46	76,60%	R\$ 1.803,96	1,37%	R\$ 132.135,00
<b>5</b>	Reparo e preparação Paredes internas					<b>1</b>						<b>R\$ 69.303,23</b>	<b>60,22%</b>	<b>R\$ 45.752,19</b>	<b>39,76%</b>	<b>R\$ 23,98</b>	<b>0,02%</b>	<b>R\$ 115.079,40</b>
5.1	Composição	Sinapi	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	300,00	R\$ 2,13	R\$ 1,93	R\$ 0,67	R\$ 0,08	R\$ 2,68	R\$ 578,74	71,98%	R\$ 201,28	25,03%	R\$ 23,98	2,98%	R\$ 804,00
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE																		
5.2	Composição	Sinapi	97063	ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	30,00	R\$ 22,70	R\$ 23,68	R\$ 4,98	R\$ 0,00	R\$ 28,66	R\$ 710,40	82,62%	R\$ 149,40	17,38%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 859,80
5.3	Composição	Sinapi	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960,00	R\$ 28,07	R\$ 27,79	R\$ 7,65	R\$ 0,00	R\$ 35,44	R\$ 26.675,93	78,41%	R\$ 7.346,47	21,59%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 34.022,40
5.4	Composição	Sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960,00	R\$ 23,26	R\$ 21,83	R\$ 7,54	R\$ 0,00	R\$ 29,37	R\$ 20.957,84	74,33%	R\$ 7.237,36	25,67%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 28.195,20
5.5	Composição	Sinapi	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	300,00	R\$ 19,10	R\$ 12,56	R\$ 11,55	R\$ 0,00	R\$ 24,11	R\$ 3.768,13	52,10%	R\$ 3.464,87	47,90%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 7.233,00
MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE																		
5.6	Composição	Sinapi	87530	SM² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	300,00	R\$ 39,92	R\$ 25,64	R\$ 24,77	R\$ 0,00	R\$ 50,41	R\$ 7.690,92	50,86%	R\$ 7.432,08	49,14%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 15.123,00
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.																		
5.7	Composição	Sinapi	88485	AF_04/2023	M2	600,00	R\$ 3,89	R\$ 2,32	R\$ 2,59	R\$ 0,00	R\$ 4,91	R\$ 1.394,96	47,35%	R\$ 1.551,04	52,65%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.946,00
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023																		
5.8	Composição	Sinapi	88489	DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	600,00	R\$ 13,65	R\$ 5,69	R\$ 11,54	R\$ 0,00	R\$ 17,23	R\$ 3.416,68	33,05%	R\$ 6.921,32	66,95%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 10.338,00
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024																		
5.9	Composição	Sinapi	88431	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	300,00	R\$ 26,92	R\$ 8,48	R\$ 25,51	R\$ 0,00	R\$ 33,99	R\$ 2.542,93	24,94%	R\$ 7.654,07	75,06%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 10.197,00
5.10	Composição	Sinapi	87273	PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	60,00	R\$ 70,76	R\$ 26,11	R\$ 63,24	R\$ 0,00	R\$ 89,35	R\$ 1.566,70	29,22%	R\$ 3.794,30	70,78%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.361,00
<b>6</b>	Forro					<b>1</b>						<b>R\$ 16.715,45</b>	<b>34,01%</b>	<b>R\$ 32.439,55</b>	<b>65,99%</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$ 49.155,00</b>
FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS																		
6.1	Composição	Sinapi	96114	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	300,00	R\$ 86,89	R\$ 26,98	R\$ 82,74	R\$ 0,00	R\$ 109,72	R\$ 8.093,99	24,59%	R\$ 24.822,01	75,41%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 32.916,00
6.2	Composição	Sinapi	88484	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	300,00	R\$ 4,86	R\$ 3,20	R\$ 2,93	R\$ 0,00	R\$ 6,13	R\$ 960,05	52,21%	R\$ 878,95	47,79%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.839,00
6.3	Composição	Sinapi	88494	LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	300,00	R\$ 21,97	R\$ 17,61	R\$ 10,13	R\$ 0,00	R\$ 27,74	R\$ 5.283,85	63,49%	R\$ 3.038,15	36,51%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 8.322,00

Cliente: Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos  
Base: Sinapi / Ref: 02/2025 / Estado: Rio Grande do Sul  
Base: eng.custos / Ref: 02/2025 / Estado: Rio Grande do Sul / LS: 0.00%  
Base: DNIT (Sicr 3) / Ref: Outubro/2024 / Estado: Rio Grande do Sul  
Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Rio Grande do Sul  
Obra: Orçamento previsto reforma prédio Prefeitura

Valores: Não Desonerado  
BDI: 26.28%



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra, Equipamentos e Materiais

6.4	Composição Sinapi	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	300,00	R\$ 16,05	R\$ 7,93	R\$ 12,33	R\$ 0,00	R\$ 20,26	R\$ 2.377,56	39,12%	R\$ 3.700,44	60,88%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.078,00
7	Retirada e reforma janelas				1						R\$ 19.608,03	25,63%	R\$ 56.889,97	74,37%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 76.498,00
7.1	Composição Sinapi	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	40,00	R\$ 26,32	R\$ 25,10	R\$ 8,13	R\$ 0,00	R\$ 33,23	R\$ 1.003,96	75,53%	R\$ 325,24	24,47%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.329,20
7.2	Composição Sinapi	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2	40,00	R\$ 631,92	R\$ 397,02	R\$ 400,96	R\$ 0,00	R\$ 797,98	R\$ 15.880,91	49,75%	R\$ 16.038,29	50,25%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 31.919,20
7.3	Composição Sinapi	100666	JANELA DE MADEIRA PINUS/EUCALIPTO/ TAUARI/ VIROLA OU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	40,00	R\$ 856,23	R\$ 68,08	R\$ 1.013,16	R\$ 0,00	R\$ 1.081,24	R\$ 2.723,16	6,30%	R\$ 40.526,44	93,70%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 43.249,60
8	Elétrica				1						R\$ 29.158,53	36,10%	R\$ 51.610,54	63,89%	R\$ 9,14	0,01%	R\$ 80.778,21
8.1	Composição Sinapi	101497	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	R\$ 1.732,98	R\$ 503,72	R\$ 1.675,54	R\$ 9,14	R\$ 2.188,40	R\$ 503,72	23,02%	R\$ 1.675,54	76,56%	R\$ 9,14	0,42%	R\$ 2.188,40
8.2	Composição Sinapi	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	R\$ 24,97	R\$ 23,84	R\$ 7,69	R\$ 0,00	R\$ 31,53	R\$ 3.814,33	75,61%	R\$ 1.230,47	24,39%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.044,80
8.3	Composição Sinapi	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	R\$ 30,02	R\$ 30,21	R\$ 7,69	R\$ 0,00	R\$ 37,90	R\$ 4.833,53	79,71%	R\$ 1.230,47	20,29%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.064,00
8.4	Composição Sinapi	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 50,73	R\$ 8,04	R\$ 56,02	R\$ 0,00	R\$ 64,06	R\$ 8,04	12,55%	R\$ 56,02	87,45%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 64,06
8.5	Composição Sinapi	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	R\$ 107,78	R\$ 13,43	R\$ 122,67	R\$ 0,00	R\$ 136,10	R\$ 13,43	9,87%	R\$ 122,67	90,13%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 136,10
8.6	Composição Sinapi	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 33,31	R\$ 19,47	R\$ 22,59	R\$ 0,00	R\$ 42,06	R\$ 973,33	46,28%	R\$ 1.129,67	53,72%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.103,00
8.7	Composição Sinapi	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 35,00	R\$ 20,01	R\$ 24,18	R\$ 0,00	R\$ 44,19	R\$ 1.000,36	45,28%	R\$ 1.209,14	54,72%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.209,50
8.8	Composição Sinapi	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 54,21	R\$ 29,69	R\$ 38,76	R\$ 0,00	R\$ 68,45	R\$ 1.484,33	43,37%	R\$ 1.938,17	56,63%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.422,50
8.9	Composição Sinapi	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 41,74	R\$ 24,06	R\$ 28,64	R\$ 0,00	R\$ 52,70	R\$ 1.203,14	45,66%	R\$ 1.431,86	54,34%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.635,00
8.10	Composição Sinapi	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 62,52	R\$ 37,85	R\$ 41,10	R\$ 0,00	R\$ 78,95	R\$ 1.892,58	47,94%	R\$ 2.054,92	52,06%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.947,50
8.11	Composição Sinapi	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	R\$ 16,38	R\$ 4,11	R\$ 16,57	R\$ 0,00	R\$ 20,68	R\$ 2.465,79	19,87%	R\$ 9.942,21	80,13%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 12.408,00
8.12	Composição Sinapi	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	R\$ 18,96	R\$ 11,99	R\$ 11,95	R\$ 0,00	R\$ 23,94	R\$ 1.798,33	50,08%	R\$ 1.792,67	49,92%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.591,00
8.13	Composição Sinapi	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	1,00	R\$ 36,31	R\$ 45,54	R\$ 0,31	R\$ 0,00	R\$ 45,85	R\$ 45,54	99,32%	R\$ 0,31	0,68%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 45,85
8.14	Composição Sinapi	105546	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	40,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
8.15	Composição Sinapi	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.200,00	R\$ 3,05	R\$ 1,24	R\$ 2,61	R\$ 0,00	R\$ 3,85	R\$ 1.492,48	32,30%	R\$ 3.127,52	67,70%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.620,00
8.16	Composição Sinapi	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	R\$ 4,41	R\$ 1,57	R\$ 3,99	R\$ 0,00	R\$ 5,56	R\$ 940,89	28,20%	R\$ 2.395,11	71,80%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.336,00
8.17	Composição Sinapi	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	300,00	R\$ 38,54	R\$ 3,77	R\$ 44,89	R\$ 0,00	R\$ 48,66	R\$ 1.130,69	7,75%	R\$ 13.467,31	92,25%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 14.598,00
8.18	Composição Sinapi	92982	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	50,00	R\$ 16,76	R\$ 0,70	R\$ 20,46	R\$ 0,00	R\$ 21,16	R\$ 35,15	3,32%	R\$ 1.022,85	96,68%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.058,00
8.19	Composição Sinapi	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350,00	R\$ 16,04	R\$ 9,57	R\$ 10,68	R\$ 0,00	R\$ 20,25	R\$ 3.349,85	47,26%	R\$ 3.737,65	52,74%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 7.087,50
8.20	Composição Sinapi	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	300,00	R\$ 11,08	R\$ 3,63	R\$ 10,36	R\$ 0,00	R\$ 13,99	R\$ 1.090,11	25,97%	R\$ 3.106,89	74,03%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.197,00

Ciente: Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos

Base: Sinapi / Ref: 02/2025 / Estado: Rio Grande do Sul

Base: eng.custos / Ref: 02/2025 / Estado: Rio Grande do Sul / LS: 0.00%

Base: DNIT (Sicr 3) / Ref: Outubro/2024 / Estado: Rio Grande do Sul

Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Rio Grande do Sul

Obra: Orçamento previsto reforma prédio Prefeitura

Valores: Não Desonerado

BDI: 26.28%



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra, Equipamentos e Materiais

8.21	Composição Sinapi	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	R\$ 10,68	R\$ 7,22	R\$ 6,26	R\$ 0,00	R\$ 13,48	R\$ 1.082,91	53,56%	R\$ 939,09	46,44%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.022,00		
											<b>Totais</b>	<b>R\$ 365.995,08</b>	<b>49,17%</b>	<b>R\$ 374.405,89</b>	<b>50,30%</b>	<b>R\$ 3.905,66</b>	<b>0,52%</b>		
																		<b>Total sem BDI</b>	<b>R\$ 589.463,81</b>
																		<b>Total do BDI</b>	<b>R\$ 154.842,82</b>
																		<b>Total</b>	<b>R\$ 744.306,63</b>