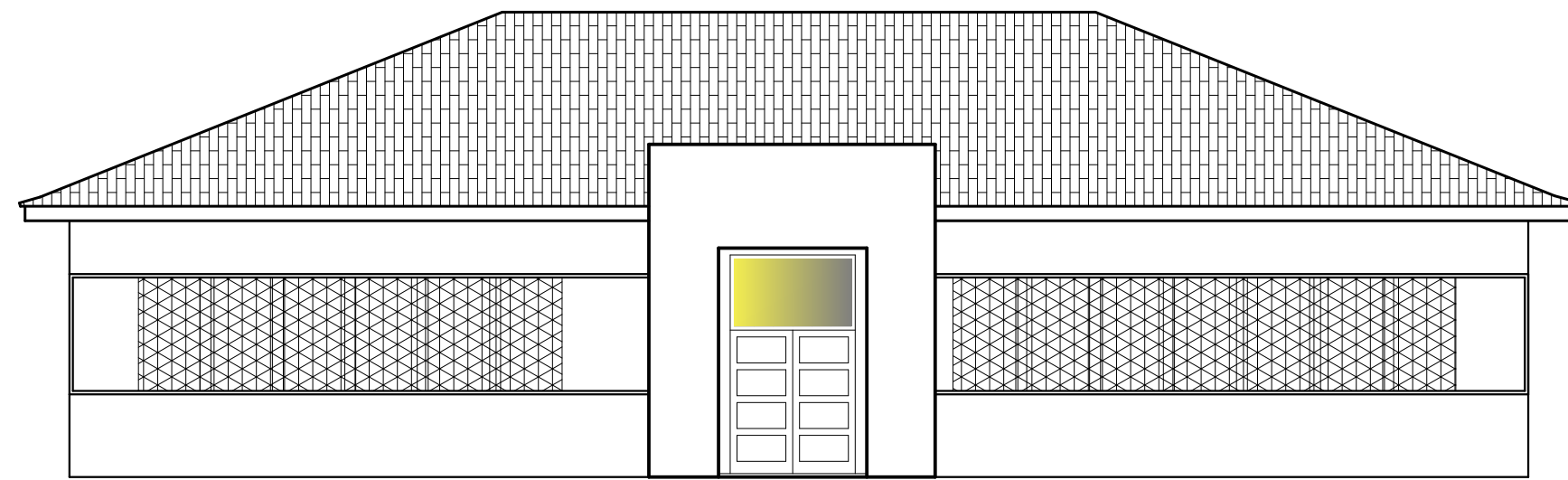




ESC: 1:100

PLANILHA DE ÁREAS			
TIPO DE CONSTRUÇÃO		REDOO FONTAL	
ALVENARIA, MADEIRA, CONCRETO		6,75 m	
ATIVIDADE	RESIDENCIA UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MISTO, INDUSTRIAL		ALTURA TOTAL
			8,85 m
ÁREA DO LOTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE ESTACIONAMENTO	Nº DE PARQUEADORES
894,10 m²	358,45 m²	-	02
PAVIMENTO	ÁREA EXISTENTE	ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA TOTAL
Térreo	318,23 m²	-	-
Subsolo	40,22 m²	-	358,45 m²

ZONEAMENTO DE INDICES E USOS						
AREA DO LOTE	IA		TO		TP	
884,10 m²	indice	q1	indice	q1	indice	q1
INDICE PERMITIDO	0,6	5.394,60	0,06	0,06	10%	86,41
INDICE UTILIZADO	0,40	350,46	35,06%	316,23	64,41%	566,81
ZR ☐ ZRI ☐ ZOI ☐ ZOD ☐ ZIH ☐ ZIZ ☐ ZIS ☐ ZRP ☐ ZR ☐						
ZONA DE DESLIZAMENTO		SIM (☐)		NÃO (☒)		

IA - INDICE DE APROVEITAMENTO

TO - TAXA DE OCUPAÇÃO

TP - TAXA DE PERMEABILIDADE

ZR - ZONA RESIDENCIAL 1

ZRI - ZONA RESIDENCIAL 2

ZOI - ZONA INDUSTRIAL 1

ZOD - ZONA RESIDENCIAL 2

ZIH - ZONA INDUSTRIAL 2

ZIZ - ZONA RURAL

ZIS - ZONA RURAL

ZRP - ZONA RESIDENCIAL POPULAR

ZR - ZONA RURAL

ZONA CENTRAL DIFERENCIA

21 - ZONA INDUSTRIAL 1

22 - ZONA INDUSTRIAL 2

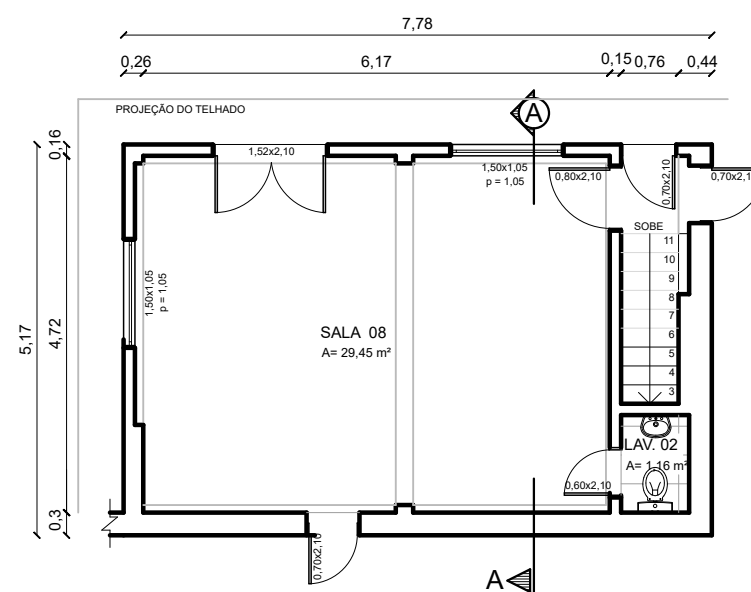
23 - ZONA INDUSTRIAL 3

24 - ZONA INDUSTRIAL 4

25 - ZONA RESIDENCIAL POPULAR

26 - ZONA RURAL

ESC: 1:100



ESC: 1:100

ESC: 1:100

	PROJETO	REFORMA ESTRUTURA DE MADEIRA E COBERTURA		
	EDIFICAÇÃO	SEDE DA ANTIGA PREFEITURA MUNICIPAL		
	LOCAL	LARGO DO MINEIRO, 195, CENTRO - ARROIO DOS RATOS/RS		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CLIENTE / PROPRIETÁRIO / ÓRGÃO		
MARIANA CASTRO DOS SANTOS ENGENHEIRA CIVIL CREA - RS : 216.259		PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS PREFEITO JOSE CARLOS GARCIA DE AZEREDO		
CONTEÚDO		FOLHA		
PLANTA BAIXA, FACHADA LESTE E FACHADA OESTE				
ESCALA	ÁREA DE COBERTURA	ÁREA DO LOTE	PROJETO	DATA
1/100	321,47 m²	894,10 m²	MARIANA	Abril/2024