



## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **CONSTRUÇÃO FRALDARIO E.M.E.I THEREZA FRANCHESKI**

Localização: **Rua Roberto Cardoso**

Município: **Arroio dos Ratos - RS**

Área de Construção: **12 m<sup>2</sup>**

### OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento ao projeto arquitetônico e planilha orçamento referente aos serviços destinados à reforma da nova sede da secretaria de meio ambiente de Arroio dos Ratos.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra. O cumprimento referente aos encargos sociais é de inteira responsabilidade da empresa.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do projeto, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Em possíveis casos de divergências entre cotas registradas numericamente e medidas tomadas em escala, prevalecerão as primeiras. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do responsável técnico pelo projeto arquitetônico. Uma cópia dos Projetos Aprovados e ARTs de Projeto e Execução, como também cópia do Memorial Técnico Descritivo da Obra deverá ser mantida, obrigatoriamente na obra.

## **1. SERVIÇOS INICIAIS**

A contratada deverá providenciar às suas expensas, os equipamentos necessários para a execução dos serviços. Para isto deverá obter junto aos órgãos e concessionárias locais as respectivas licenças e permissões. As despesas de taxas e consumo são de responsabilidade da Contratada. A contratada é responsável pela guarda, vigia e segurança de todos os elementos do canteiro de obras, garantindo seu perfeito fechamento e evitando intrusões, mantendo em perfeitas condições todas as instalações pertencentes ao canteiro, primando pela limpeza e conservação também das áreas externas e contíguas ao canteiro. Tanto o canteiro de obras, como demais instalações deverão atender a NR-18 "Condições do Meio Ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil".

A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de 2,40 m<sup>2</sup>, com altura de 1,20 m e largura de 2,00 m, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. Deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução da obra.

## **2. DEMOLIÇÕES**

Deverá ser aberto os vãos das portas para acessar a nova área nas salas já existentes.

Terreno deverá ser limpo, removendo toda a vegetação permitida que se encontra no local.

## **3. PAREDES E ESTRUTURA**

A estrutura da sala será feita estaca broca, blocos de concreto e pedra grês impermeabilizada, com alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 09x14x19 cm, argamassa de assentamento com preparo em betoneira, chapisco aplicado em alvenaria com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira, emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente com espessura de 25mm, acesso por andaime, chapisco aplicado no teto ou em estrutura com desempenadeira dentada, argamassa industrializada com preparo em misturados 300kg. Massa única para recebimento de pintura.

#### **4. ESQUADRIAS**

As aberturas serão de alumínio de correr com duas folhas para vidros, com vidros batente, acabamento fosco ou brilhante. Portas em madeira semi-oaca (leve ou média) padrão popular 60x210 cm com espessura de 3,5cm.

#### **5. COBERTURA**

Será utilizado tramas de madeira compostas por terças para telhados de até duas águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, telhamento com telha ondulada em fibrocimento E= 6mm, com recobrimento lateral de 1 ¼ de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com rufo em chapa de aço galvanizado n° 24, corte de 25 cm.

#### **6. PISOS**

Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional e espessura de 6cm, armado com tela.

#### **7. PINTURA**

Após confirmado o bom acabamento, todas as paredes e laje receberão fundo selador e posteriormente pintura látex acrílica com tinta de boa qualidade com cores ainda a serem definidas.

#### **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS**

Os pontos elétricos e hidrossanitários serão derivados de pontos existentes. O esgoto deverá ser direcionado à fossa existente no terreno.

#### **9. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos, em perfeitas condições de uso. Com todas as instalações elétricas e hidráulicas devidamente testadas.

Arroio dos ratos, 01 de novembro de 2024.

---

Lucas Bertolino Cardoso  
Engenheiro Civil  
CREA RS 235713