



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **PINTURA EXTERNA ESCOLAS DE ARROIO DOS RATOS 2024**
Município: **Arroio dos Ratos - RS**

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento à planilha orçamentária referente aos serviços destinados à reforma das escolas Anita Garibaldi, Miguel Couto, Osvaldo Cruz, Recanto do saber, James Johnson, Thereza Franceschi e Santa Rita.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra, assim como ART de execução. O cumprimento referente aos encargos sociais é de inteira responsabilidade da empresa.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do projeto, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Em possíveis casos de divergências entre cotas registradas numericamente e medidas tomadas em escala, prevalecerão as primeiras. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do responsável técnico pelo projeto arquitetônico. Uma cópia dos Projetos Aprovados e ARTs de Projeto e Execução, como também cópia do Memorial Técnico Descritivo da Obra deverá ser mantida, obrigatoriamente na obra. Obrigatoriamente a empresa deverá visitar os locais das obras junto com o responsável técnico do município,

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A contratada deverá providenciar às suas expensas, os equipamentos necessários para a execução dos serviços. Para isto deverá obter junto aos órgãos e concessionárias locais as respectivas licenças e permissões. As despesas de taxas e consumo são de responsabilidade da Contratada. A contratada é responsável pela guarda, vigia e segurança de todos os elementos do canteiro de obras, garantindo seu perfeito fechamento e evitando intrusões, mantendo em perfeitas condições todas as instalações pertencentes ao canteiro, assim como o local de trabalho, primando pela limpeza e conservação também das áreas externas e contíguas ao canteiro. Tanto o canteiro de obras, como demais instalações deverão atender a NR-18 “Condições do Meio Ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil”.

A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de 1m² e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. Deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução da obra.

2. PINTURA

Preparação e Pintura das Superfícies

Inicialmente, todas as superfícies a serem pintadas deverão ser submetidas a um processo de limpeza com lavadora de alta pressão. As superfícies metálicas serão lixadas de forma localizada, concentrando-se nos pontos que apresentarem oxidação ou imperfeições significativas.

Paredes e Lajes Rebocadas

Nas paredes e, quando houver, nas lajes rebocadas, será aplicada uma demão de selador acrílico de base para assegurar a aderência e uniformidade da pintura. Após o período adequado de secagem, serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica standard, com cor a ser definida em conformidade com a administração municipal. Os muros externos também serão incluídos neste processo de pintura.

Superfícies de Madeira

Em superfícies de madeira, como portas e beirais de telhado, serão aplicadas duas demãos de tinta esmalte, respeitando o intervalo de secagem recomendado entre cada demão para garantir acabamento e durabilidade.

Superfícies Metálicas

Nas superfícies metálicas, incluindo portas, janelas e grades, será aplicada tinta esmalte sintético em duas demãos. Antes da aplicação, será realizado lixamento para remoção de partículas soltas e preparação da superfície.

As portas e janelas receberão pintura nas faces interna e externa, e as grades das janelas, quando presentes, também serão pintadas.

3. ENTREGA DE OBRA

A obra deverá ser entregue com a área trabalhada totalmente limpa e livre de qualquer entulho. E será aceita somente após aprovação do fiscal da obra.

Arroio dos ratos, 29 de outubro de 2024.

Lucas Bertolino Cardoso
Engenheiro Civil
CREA RS 235713