



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos
Gabinete do Prefeito

Ofício GP nº 21/2023

Assunto: Informação Valor da Terra Nua (VTN) – Município de Arroio dos Ratos

Ilmo. Sr. Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, dá-se ciência das informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Arroio dos Ratos/RS para o exercício de 2023.

CLASSE	CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	VTN – 2023 (R\$/ha)
I	LAVOURA APTIDÃO BOA	R\$ 22.690,00
II	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	R\$ 20.400,00
III	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	R\$ 19.390,00
IV	PASTAGEM PLANTADA	R\$ 17.800,00
V	SILVICULTURA / PASTAGEM NATURAL	R\$ 20.000,00
VI	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E FLORA	R\$ 9.900,00

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

- Responsável Técnico pelo levantamento: AIRTON JOSÉ SCHEFFEL, Tecnólogo em Saneamento Ambiental e Técnico em Agropecuária, CPF nº 616.777.280-00, CREA-RS-083126 / CFTA 61677728000.
- Descrição simplificada da metodologia: elaboração de Laudo Técnico de Avaliação, utilizando método comparativo e critério do valor médio por hectare.
- Período de realização da coleta de dados: exercício de 2023. Contrato de Prestação de Serviços nº 46/2023.

Atenciosamente,

Arroio dos Ratos/RS, 27 de abril de 2023.


JOSÉ CARLOS GARCIA DE AZEREDO
Prefeito Municipal