



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos  
Departamento de Engenharia

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Obra: **REFORMA DO GINÁSIO HORTÊNCIA ESPINOSA**

Localização: **Rua Adão de Medeiros, nº 539 – bairro Alto da Bela Vista**

Município: **Arroio dos Ratos - RS**

Área de Reforma: **1.063,16 m<sup>2</sup>**

**OBSERVAÇÕES GERAIS**

Este memorial complementa o projeto arquitetônico e planilha orçamentária referente aos serviços destinados à reforma do Ginásio de Esportes Hortência Espinosa, localizado na Escola Municipal de Ensino Fundamental Osvaldo Cruz de Arroio dos Ratos, em uma área de 1.063,16 m<sup>2</sup> conforme projetos.

Deverá ser fornecido todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra. A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do projeto, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Em possíveis casos de divergências entre cotas registradas numericamente e medidas tomadas em escala, prevalecerão as primeiras. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do responsável técnico pelo projeto arquitetônico. Uma cópia dos Projetos Aprovados e ARTs de Projeto e Execução, como também cópia do Memorial Técnico Descritivo da Obra deverá ser mantida, obrigatoriamente na obra.

**1. SERVIÇOS INICIAIS**

A contratada é responsável pela guarda, vigia e segurança de todos os elementos do canteiro de obras, garantindo seu perfeito fechamento e evitando intrusões, mantendo em perfeitas condições todas as instalações pertencentes ao canteiro, primando pela limpeza e conservação



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos  
Departamento de Engenharia

também das áreas externas e contíguas ao canteiro. Tanto o canteiro de obras, como demais instalações deverão atender a NR-18 “Condições do Meio Ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil”.

#### PLACA DE OBRA

Deverá ser providenciado a placa para identificação da obra em execução, com dimensões mínimas de 1,00 x 1,20 m. A placa será em lona, fixada em quadro de madeira de eucalipto com espessura de 5x7cm. Todo e qualquer incidente que ocorrerem com a placa, tipo depredação ou furto, a mesma deverá ser colocada no prazo máximo de 5 dias úteis, as custas da empresa contratada, que é a responsável pela integridade da mesma até a entrega definitiva da obra.

#### REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Serão removidas as telhas translúcidas fixadas na fachada dos fundos do Ginásio Hortência Espinosa, parte do revestimento do piso em madeira da quadra, portas de madeira dos sanitários e uma lateral e fundo das áreas da rede de proteção da quadra. Os serviços de remoção deverão ser feitos com cuidado para não danificar as estruturas adjacentes.

Todo entulho gerado nos serviços de demolição e remoção serão retirados da área da obra para que os trabalhos que serão desenvolvidos posteriormente possam ser executados em segurança. Não será permitido acúmulo de resíduos em locais que possam obstruir demais trabalhos ou circulação nas vias de seu entorno. Correrão por conta da Contratada todos os serviços preparatórios, tais como locação de caçamba para os entulhos e sobras das demolições. A Contratada deverá organizar a mobilização necessária para que a execução da reforma interfira o mínimo possível na normalidade das atividades da EMEF Osvaldo Cruz. Os materiais das demolições deverão ser removidos diariamente para fora do terreno, podendo ser armazenados temporariamente em caçambas, em local indicado pela Fiscalização. A empresa deverá fazer a limpeza permanente da obra, mantendo, se necessário, um funcionário específico para esta atividade.

## **2. FECHAMENTO VERTICAL COM TELHAS TRANSLÚCIDAS**

#### ESTRUTURA PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos  
Departamento de Engenharia

Deverá ser instalada uma barra com seção transversal retangular de 1 1/4" x 3/16", para fixação das telhas translúcidas nas laterais da cobertura da edificação, de acordo com as normas SAE 1010/20 e ASTM A36.

#### TELHAS TRANSLÚCIDAS DE FIBRA DE VIDRO

A cobertura utilizada para fechamento lateral deverá respeitar a arquitetura original do imóvel com telhas onduladas translúcidas em polipropileno com espessura de 1,1 mm, com 3,66 m de comprimento por 1,10 m de largura (ou equivalente).

Os furos para transpasse dos parafusos devem ser feitos nas partes altas das ondas. Para evitar trincas, vazamentos e deslocamento de telhas durante a instalação, sempre utilize suportes de apoio que servem de calço para as telhas, facilitam a instalação e proporcionam um melhor acabamento. A distância máxima entre apoios é de 1 m e a fixação deve ser feita a, no mínimo, 50 mm da borda da telha, com instalação de parafuso autobrocante 1/4" x 76 mm com arruela metálica e borracha de vedação.

#### REVISÃO DO TELHADO

Na cobertura metálica existente, deverá ser feita a revisão das telhas para localizar os furos e fissuras nas telhas para posterior tamponamento.

### **3. PISO EM MADEIRA DA QUADRA**

No piso de madeira da quadra, deverão ser removidas as tábuas que estão danificadas para instalação de piso em assoalho de madeira nobre com encaixe macho e fêmea. Deverá ser feito lixamento de toda a superfície da quadra com lixadeira de piso para recebimento de pintura.

### **4. PINTURAS**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Deverá ser eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó até que as tintas sequem inteiramente. Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos os vidros, espelhos, fechos, rosetas,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos  
Departamento de Engenharia

puxadores, antes do início dos serviços de pintura. O uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Deverá ser respeitado um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas, ou conforme recomendação do fabricante.

#### PINTURA DE ESQUADRIA EM MADEIRA – PORTAS INTERNAS DOS SANITÁRIOS

Para início da pintura com esmalte acetinado em madeira é necessário garantir uma superfície lisa sem resíduos, pó, ou impregnação de qualquer material que possa prejudicar o aspecto final e aderência do produto. Mexer bem a tinta de acabamento antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa. Eliminar o pó com um pano umedecido em água, em seguida, aplicar o esmalte sintético em duas demãos, em cor a ser definida pelo fiscal.

#### PINTURA DE ESQUADRIA METÁLICA – ESQUADRIAS EXTERNAS DOS SANITÁRIOS

As esquadrias metálicas deverão receber pintura em esmalte sintético de primeira linha. O item remunera o fornecimento de mão-de-obra e materiais para a execução das tarefas: limpeza da superfície, aplicação de tinta fundo, aplicação de tinta esmalte à base de resinas alquídicas (acabamento brilhante) em 02 ou 03 demãos.

#### PINTURA DE PAREDES E TETOS DOS SANITÁRIOS

Deverá ser aplicada pintura à base acrílica, de primeira linha, cor verde, aplicada em tantas demãos quantas forem necessárias até o perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração, sendo no mínimo 2 demãos. Todas as pinturas deverão seguir as instruções e especificações dos fabricantes das tintas referentes à sua aplicação.

#### PINTURA DO PISO DE MADEIRA

A pintura de demarcação das áreas da quadra deverá ser feita com tinta acrílica premium para piso, com espessura de 5 cm. O piso da quadra deve ser pintado com verniz poliuretânico em duas demãos após lixamento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos  
Departamento de Engenharia

**5. EQUIPAMENTOS**

Serão substituídas duas laterais da rede de proteção da quadra com malha quadrada de nylon 15 x 15 cm e fio 4mm, com 19 x 6 m cada, totalizando 288,00 m<sup>2</sup>.

**6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

**7. SERVIÇOS FINAIS**

Todas as instalações citadas neste memorial descritivo deverão ser testadas e deverão ser deixadas em perfeito estado de funcionamento, cabendo as retificações e consertos, exclusivamente às custas da Contratada, mesmo depois da obra ser recebida pela fiscalização.

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, equipamentos sanitários, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais específicos, que possuem licenciamento ambiental.

Arroio dos Ratos/RS, 09 de agosto de 2022.

---

Mariana Castro dos Santos  
Engenheiro Civil  
CREA RS 216259