



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **REFORMA NOVA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE**

Localização: **Rua Prof. Horácio Prates**

Município: **Arroio dos Ratos - RS**

Área de Reforma: **631 m²**

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento ao projeto arquitetônico e planilha orçamento referente aos serviços destinados à reforma da nova sede da secretaria de meio ambiente de Arroio dos Ratos.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra. O cumprimento referente aos encargos sociais é de inteira responsabilidade da empresa.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do projeto, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Em possíveis casos de divergências entre cotas registradas numericamente e medidas tomadas em escala, prevalecerão as primeiras. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do responsável técnico pelo projeto arquitetônico. Uma cópia dos Projetos Aprovados e ARTs de Projeto e Execução, como também cópia do Memorial Técnico Descritivo da Obra deverá ser mantida, obrigatoriamente na obra.

1. SERVIÇOS INICIAIS

A contratada deverá providenciar às suas expensas, os equipamentos necessários para a execução dos serviços. Para isto deverá obter junto aos órgãos e concessionárias locais as respectivas licenças e permissões. As despesas de taxas e consumo são de responsabilidade da Contratada. A contratada é responsável pela guarda, vigia e segurança de todos os elementos do canteiro de obras, garantindo seu perfeito fechamento e evitando intrusões, mantendo em perfeitas condições todas as instalações pertencentes ao canteiro, primando pela limpeza e conservação também das áreas externas e contíguas ao canteiro. Tanto o canteiro de obras, como demais instalações deverão atender a NR-18 "Condições do Meio Ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil".

A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de 2,40 m², com altura de 1,20 m e largura de 2,00 m, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. Deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução da obra.

2. DEMOLIÇÕES

Deverá ser removido todo o reboco deteriorado da edificação, que inicialmente foi estimado em 50% da área total do revestimento argamassado.

O telhado também será removido pois será todo refeito, assim como as esquadrias internas e externas.

O revestimento de piso será demolido, e também sairá o piso de madeira interno, tentando manter a estrutura da parte circulação e salas.

Terreno deverá ser limpo, removendo toda a vegetação permitida que se encontra no local.

3. LAJE PRÉ-MOLDADA

Todo o piso e madeira da parte identificada como "área livre", "palco" e banheiros PNE, será removido. Nesses locais deverá ser feita estrutura para apoio de uma laje de vigota e tavela com 8cm+4cm de capa de concreto que servirá como piso desse pavimento.

Estrutura será composta por estaca broca de 20cm de diâmetro com comprimento de 3m e armadura em aço CA-50 10mm.

Bloco de coroamento armado com aço CA-50 de 10mm com dimensões de 50x50x50cm. Pilar com seção de 20x40cm com armadura CA-50 de 10mm e estribos de 4,2mm c/ 10cm, com 3m de altura. Viga com seção de 20x30cm, armadura longitudinal de 10mm e estribos de 4,2mm c/ 10cm. Tudo concretado com concreto fck 25Mpa.

4. PAREDES E REVESTIMENTOS

Todas as divisórias existentes serão reaproveitadas, apenas a alvenaria do banheiro PNE que deverá ser feita com blocos 14x19x29cm. Deverá ser feito um teste de percussão em todas as paredes, removendo o reboco que esteja deteriorado para poder ser refeito, foi estimado inicialmente 50% da área total de parede.

5. ESQUADRIAS

Todas as portas e janelas serão novas, sendo as portas em madeira com acabamento melamínico branco, fechadura com acabamento padrão popular.

As janelas da fachada de 1,4x1,5m serão em madeira com 4 folhas, o restante será em alumínio branco. Todas com vidro comum transparente.

6. COBERTURA

Todo o telhado deverá ser refeito com estruturas em tesouras, terças, caibros e ripas em madeira de boa qualidade para colocação de telha francesa, mantendo o formato e estilo atual do telhado.

7. FORRO

O forro será em gesso acartonado com estrutura em de aço zincado. Locais com forro estão demarcados em projeto específico. Todo o perímetro de forro será com tabica.

8. PISOS

Em toda a área de laje pré-moldada, assim como no pavimento inferior, será colocado piso cerâmico com placas 60x60cm assentados com ACII e rejunte cimentício. No restante, no palco e nas salas, será feito piso em assoalho em madeira cumaru ou equivalente da região, previamente aprovada, tentando aproveitar estrutura existente.

9. PINTURA

Após confirmado o bom acabamento, todas as paredes, forro e laje receberão fundo selador e posteriormente pintura látex acrílica com tinta de boa qualidade com cores ainda a serem definidas.

No forro de gesso acartonado deverá ser aplicado 2 demãos de massa corrida látex.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

As instalações elétricas/dados/lógica e hidráulicas deverão ser dimensionadas conforme demanda necessária, para isso a empresa contratada deverá fornecer projeto executivo atendendo anteprojeto fornecido.

Toda infraestrutura elétrica irá passar sobre o forro de gesso, por meio de eletrocalha, perfilados e eletroduto flexível, derivando para os pontos de tomadas e interruptores externamente através de eletroduto rígido de PVC.

O disjuntor de entrada será de 125A, e ramal alimentador será com cabo 1kv 50mm² e 25mm².

Na parte de pontos de rede, será usado cabo CAT5E.

Toda a rede de água e esgoto será nova, assim como o reservatório de água. O esgoto deverá ser direcionado a um sistema de tratamento individual, composto por fossa, filtro e sumidouro que ficará localizado nos fundos do terreno.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos, em perfeitas condições de uso. Com todas as instalações elétricas e hidráulicas devidamente testadas.

Arroio dos ratos, 31 de maio de 2022.

Lucas Bertolino Cardoso
Engenheiro Civil
CREA RS 235713

José Carlos Garcia Azeredo
Prefeito Municipal
CPF 18658350053