

OBJETO

Reforma escola Osvaldo Cruz

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

3,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,44%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,15%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,37%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para o ISS da atividade Construção e Reforma de Edifícios, é de 3%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Arroio dos Ratos

Local

Nome: Michel Severo
Título: engenheiro civil
CREA/CAU: 201087

Responsável Técnico

quinta-feira, 21 de junho de 2018

Data

Nome: Luciano Leites Rocha
Cargo: Prefeito Municipal

Responsável Tomador

Planilha de Orçamento GLOBAL

21/06/2018
Página 1 de 2

Obra: 2017 - OSWALDO CRUZ REVISAO PARA LICITAÇÃO

Cliente:

Endereço:

Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material(BDI)	Mão-de-Obra(BDI)	
1. SERVIÇOS INICIAIS					
.1 FECHAMENTO DE CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA E=10MM,C OM REAPROVEITAMENTO DE 4X.	66,00	M2	27,56 1.818,96(20,37%)	28,61 1.888,26(20,37%)	3.707,22
.2 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	2,00	M2	324,61 649,22(20,37%)	40,17 80,34(20,37%)	729,56
.3 GALPAO ABERTO EM CANTEIRO DE OBRA, COM ESTRUTURA EM MADEIRA (REAPROVEITAMEN TO 3X) E TELHA ONDULADA 6MM, INCLUINDO PISO CIMENTADO COM PREPARO DO TERRENO	6,00	M2	75,75 454,50(20,37%)	154,48 926,88(20,37%)	1.381,38
Total de SERVIÇOS INICIAIS			2.922,68	2.895,48	5.818,16
2. COBERTURA BLOCOS E,F,G,H					
.1 COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA, ESPESSURA 6 MM, COM CUMEEIRAU NIVERSAL, INCLUSAS JUNTAS DE DILATAÇAO E ACESSORIOS DE FIXACAO, EXCLUINDO MADEIRAMENTO	922,46	M2	42,51 39.213,77(20,37%)	6,45 5.949,87(20,37%)	45.163,64
.2 ESTRUTURA MADEIRA-TELHA FIBROCIM,ALUMINIO OU PLAST	922,46	M2	22,71 20.949,07(20,37%)	15,27 14.085,96(20,37%)	35.035,03
.3 FORRO DE MADEIRA PARA BEIRAL, TABUAS DE 10X1CM COM FRISO MACHO/FEMEA, INCLU SA MEIA-CANA E TESTEIRA COM ALTURA DE 15CM	134,83	M2	112,63 15.185,90(20,37%)	34,16 4.605,79(20,37%)	19.791,69
.4 RIPAMENTO PARA FIXAÇÃO DE FORRO	787,63	M2	11,89 9.364,92(20,37%)	9,67 7.616,38(20,37%)	16.981,30
.5 FORRO PVC 200MM C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	787,63	M2	22,41 17.650,79(20,37%)	0,00 0,00(20,37%)	17.650,79
.6 IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	922,46	M2	2,91 2.684,36(20,37%)	2,44 2.250,80(20,37%)	4.935,16
Total de COBERTURA BLOCOS E,F,G,H			105.048,81	34.508,80	139.557,61
3. BANHEIROS					
.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÔE S 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	78,36	M2	16,79 1.315,66(25,00%)	11,53 903,49(150,00%)	2.219,15
.2 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE S INTERNAS, MEIA PAREDE, OU PAREDE INTEIRA, PLACAS GRÊS OU SEMI-GRÊS DE 20X20 CM, PARA EDI FICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	122,05	M2	18,11 2.210,33(50,00%)	15,09 1.841,73(25,00%)	4.052,06
.3 REJUNTAMENTO PISO CERÂMICO - 8MM	200,41	M2	2,38 476,98(20,37%)	1,69 338,69(20,37%)	815,67
.4 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICACAO	244,11	M2	2,71 661,54(20,37%)	3,36 820,21(20,37%)	1.481,75
.5 EMBOCO CI-CA-AR 1:2:8-15MM	244,11	M2	4,24 1.035,03(20,37%)	12,06 2.943,97(20,37%)	3.979,00
Total de BANHEIROS			5.699,54	6.848,09	12.547,63
4. ESQUADRIAS					
.1 PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS	134,83	M2	7,05 950,55(20,37%)	9,87 1.330,77(20,37%)	2.281,32
Total de ESQUADRIAS			950,55	1.330,77	2.281,32
5. ELETRICO					
.1 PONTO ELETRICO LUZ INCANDESCENTE-EXCLUSIVE LAMPADA	126,00	PT	19,56 2.464,56(25,00%)	13,03 1.641,78(50,00%)	4.106,34
Total de ELETRICO			2.464,56	1.641,78	4.106,34
6. LIMPEZA					
.1 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	909,13	M2	0,00 0,00(20,37%)	3,37 3.063,77(20,37%)	3.063,77
Total de LIMPEZA				3.063,77	3.063,77

Planilha de Orçamento GLOBAL

21/06/2018
Página 2 de 2

Obra: 2017 - OSWALDO CRUZ REVISAO PARA LICITAÇÃO

Endereço:

Cliente:

Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material(BDI)	Mão-de-Obra(BDI)	
TOTAL DO ORÇAMENTO			117.086,14	50.288,69	167.374,83

Cronograma Financeiro - Pregão

Obra: 2017 - OSWALDO CRUZ REVISAO PARA LICITAÇÃO

Cliente:

Endereço:
Cidade:

21/06/2018
Página 1 de 1

ITEM	ETAPAS			
	1	2	3	Total
1. SERVIÇOS INICIAIS	2.327,26	1.745,45	1.745,45	5.818,16
2. COBERTURA BLOCOS E,F,G,H	55.823,04	41.867,28	41.867,28	139.557,60
3. BANHEIROS	12.547,63	0,00	0,00	12.547,63
4. ESQUADRIAS	912,53	684,40	684,40	2.281,33
5. ELETRICO	1.642,54	1.231,90	1.231,90	4.106,34
6. LIMPEZA	1.225,51	919,13	919,13	3.063,77
Total da Etapa	74.478,51	46.448,16	46.448,16	167.374,83
Total Acumulado	74.478,51	120.926,67	167.374,83	

2017 - OSWALDO CRUZ REVISAO PARA LICITAÇÃO

ITEM	Etapa 1		Etapa 2		Etapa 3	
	DATA INICIAL	DATA FINAL	DATA INICIAL	DATA FINAL	DATA INICIAL	DATA FINAL
1. SERVIÇOS INICIAIS	24/09/2018	02/11/2018	05/11/2018	30/11/2018	30/11/2018	28/12/2018
2. COBERTURA BLOCOS E,F,G,H	24/09/2018	02/11/2018	05/11/2018	30/11/2018	30/11/2018	28/12/2018
3. BANHEIROS	24/09/2018	02/11/2018				
4. ESQUADRIAS	24/09/2018	02/11/2018				
5. ELETRICO	24/09/2018	02/11/2018	05/11/2018	30/11/2018	30/11/2018	28/12/2018
6. LIMPEZA	24/09/2018	02/11/2018	05/11/2018	30/11/2018	30/11/2018	28/12/2018