



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

ANÁLISE DE PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

- Matrícula atualizada;
- Arras, procuração ou equivalente, quando necessário;
- Gleba deve ser localizada em zona urbana;
- Informar, em planta, “declividades inferiores a 30%”, se for o caso;
- Nas glebas com declividade superior a 30%, nos cortes de terrenos quando o talude for superior a 1,75m deverá ser apresentado projeto de estabilidade de taludes, contenção de encostas ou muro de arrimo;
- Informar, em planta, que a área a ser desmembrada possui Iluminação pública, sistema de escoamento de águas pluviais, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar, se for o caso;
- Constar, em planta, a indicação da divisa de lotes pretendida na área;
- Constar, em planta, a indicação das vias existentes;
- Constar, em planta, as medidas das divisas e confrontações de cada lote, incluindo a distância da esquina mais próxima;
- Constar, em planta, o quadro de áreas;
- Ângulos internos dos lotes e suas dimensões;
- Área mínima = 125,00m², tanto para a área desmembrada quanto para área remanescente;
- Área máxima = 5.000,00m², tanto para a área desmembrada quanto para área remanescente;
- Frente mínima = 6,25m, tanto para a área desmembrada quanto para área remanescente;
- 2 vias do processo completo;
- Assinaturas/rubricas do responsável técnico;
- Assinaturas/rubricas do proprietário.

1. Memorial descritivo:

- Descrição sucinta da área como um todo;
- Descrição de cada lote do desmembramento, com todas as suas características;
- Assinaturas/rubricas do responsável técnico;
- Assinaturas/rubricas do proprietário.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

2. Edificações:

- Constar a informação de que não há edificações nos lotes, se for o caso;
- Constar em planta as edificações existentes no local, se for o caso;
- Documento que comprove a sua regularização ou iniciar processo de regularização.

OBSERVAÇÃO: Estamos migrando a análise inicial dos projetos para meio digital, desta forma, todos os documentos devem ser protocolados em meio digital, entregues em pen-drive e nomeados conforme o assunto, exemplo: “Matrícula”, “PlantaBaixa”, “CortesFachadas”. Ao final das alterações, os documentos deverão ser entregues em meio físico (todo o processo em três vias para aprovação de projetos e em duas vias para regularizações e desmembramentos/unificações) para aprovação dos mesmos.